

# 2 villas jumelles à 1871 Monthey/Choëx



## Présentation

Commune : 1871 Choëx Monthey  
District : District de Monthey  
Canton : Valais

## Autoroute la plus proche (A9)

- St-Triphon / Monthey-Nord (venant de Lausanne)
- Bex / Monthey-Sud (venant de Martigny)

## Distances en voiture

- |            |       |
|------------|-------|
| - Sion     | 69 km |
| - Lausanne | 59 km |
| - Aigle    | 33 km |

*Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - [antonella.schioppa@outlook.com](mailto:antonella.schioppa@outlook.com)*

## **Transport public**

- Gare de Monthey      10 km
- Bus ligne 108 et 109    Devant la maison

## **Commerces & Services**

***« Tous les commerces et services se trouvent à Monthey : boulangeries, poste, banques, supermarchés, restaurants, pharmacies, ainsi que l'ensemble des commodités nécessaires au quotidien »***

## **Crèches, jardin d'enfants, garderies, UAPE**

- L'île aux enfants

## **Etablissements scolaires primaires et secondaires**

***« Toutes les écoles, de la maternelle au secondaire, sont disponibles à Monthey. La commune offre un large réseau d'établissements scolaires publics couvrant l'ensemble de la scolarité obligatoire : des structures préscolaires et primaires (1H à 8H), réparties sur plusieurs quartiers, jusqu'au cycle d'orientation »***

## **Technique et autres**

- Fenêtres triple vitrage
- Pompe à chaleur PAC (air-eau)
- Chauffage au sol
- Production d'eau chaude assurée par la PAC
- Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques
- Fibre optique
- Interphone

## **Aménagements extérieurs**

- Jardin de 142 m<sup>2</sup> (villa no 1)
- Jardin de 98 m<sup>2</sup> (villa no 2)
- 2 places de parc extérieures
- Support à vélos sécurisé
- Séparation des terrasses personnalisable

# Descriptif du logement de 164 m2 brut

## Rez-de-chaussée (entrée principale)

- Hall d'entrée avec armoire fonctionnelle (4,9 m2)
- Magnifique séjour (25 m2)
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour (8,2 m2)
- Bureau (7,8 m2)
- Wc visiteurs (1,6 m2)
- Terrasse (40,1 m2)
- Jardin

## 1<sup>er</sup> étage

- Chambre parentale (14,2 m2) avec salle de douche attenante (6,2 m2)
- 2 chambres (12 m2 et 11,1 m2)
- Salle de bains avec baignoire (3,8 m2)

## Combles / Galerie

- Disponible avec velux (14,2 m2)

## Sous-sol

- Local technique (6,8 m2)
- Buanderie (5,3 m2)
- Cave avec prise 230 V et point lumineux avec détecteur (8,3 m2)

### Personnalisez votre futur logement

**« A l'occasion du lancement de la promotion, vous bénéficiez d'une liberté unique de personnalisation. Choisissez vos finitions, vos revêtements, vos matériaux afin de créer un intérieur à votre image. Vous avez également la possibilité de moduler et d'adapter les plans selon vos envies et vos besoins pour concevoir un logement qui s'accorde pleinement à votre mode de vie »**





## Séjour



*Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - [antonella.schioppa@outlook.com](mailto:antonella.schioppa@outlook.com)*



## Cuisine entièrement équipée



## Chambre



## **Places de parc extérieures**



**Prix de vente : Villa no 1**

**Frs 1'075'000.--**

**Prix de vente : Villa no 2**

**Frs 995'000.--**



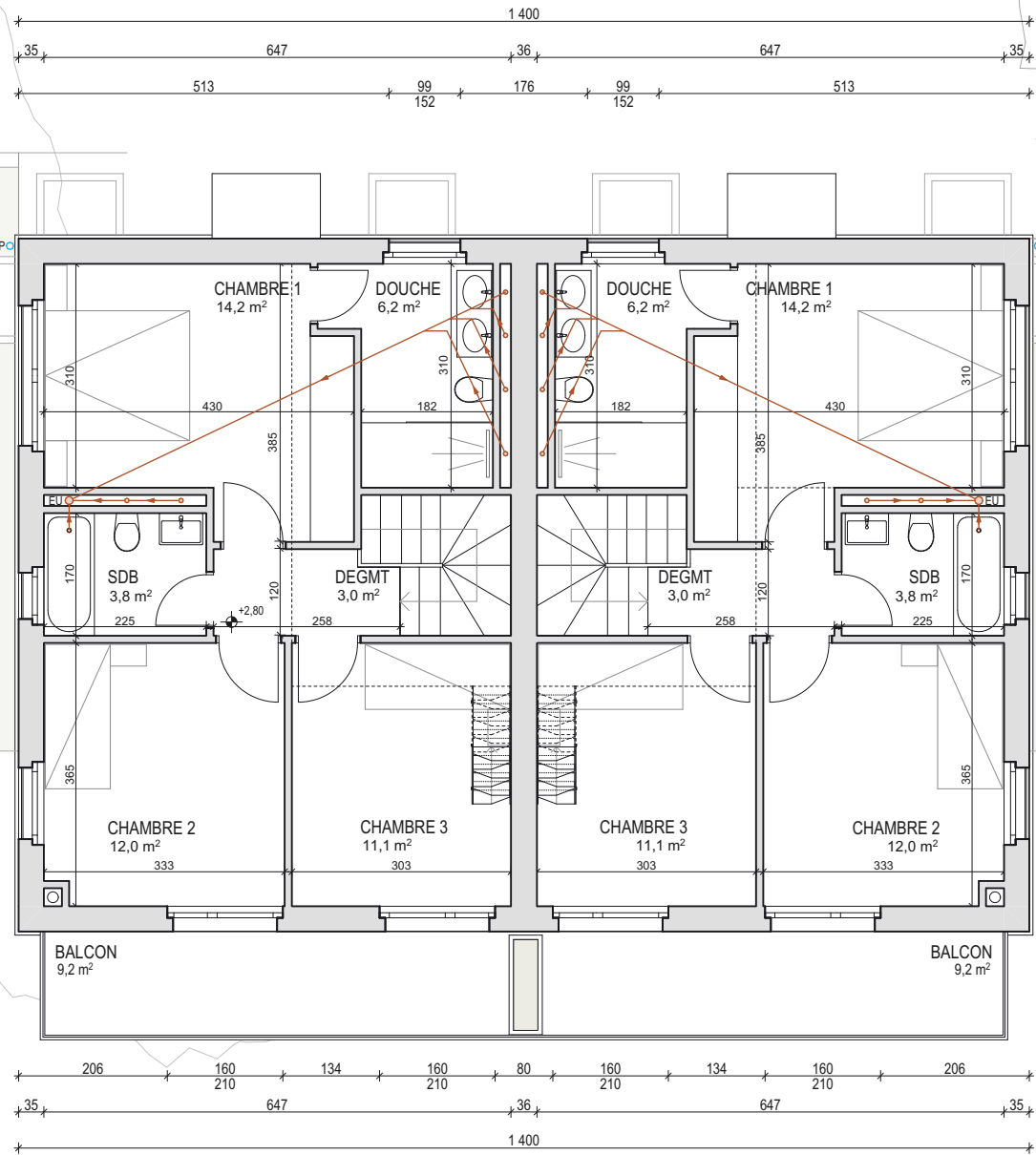


5933

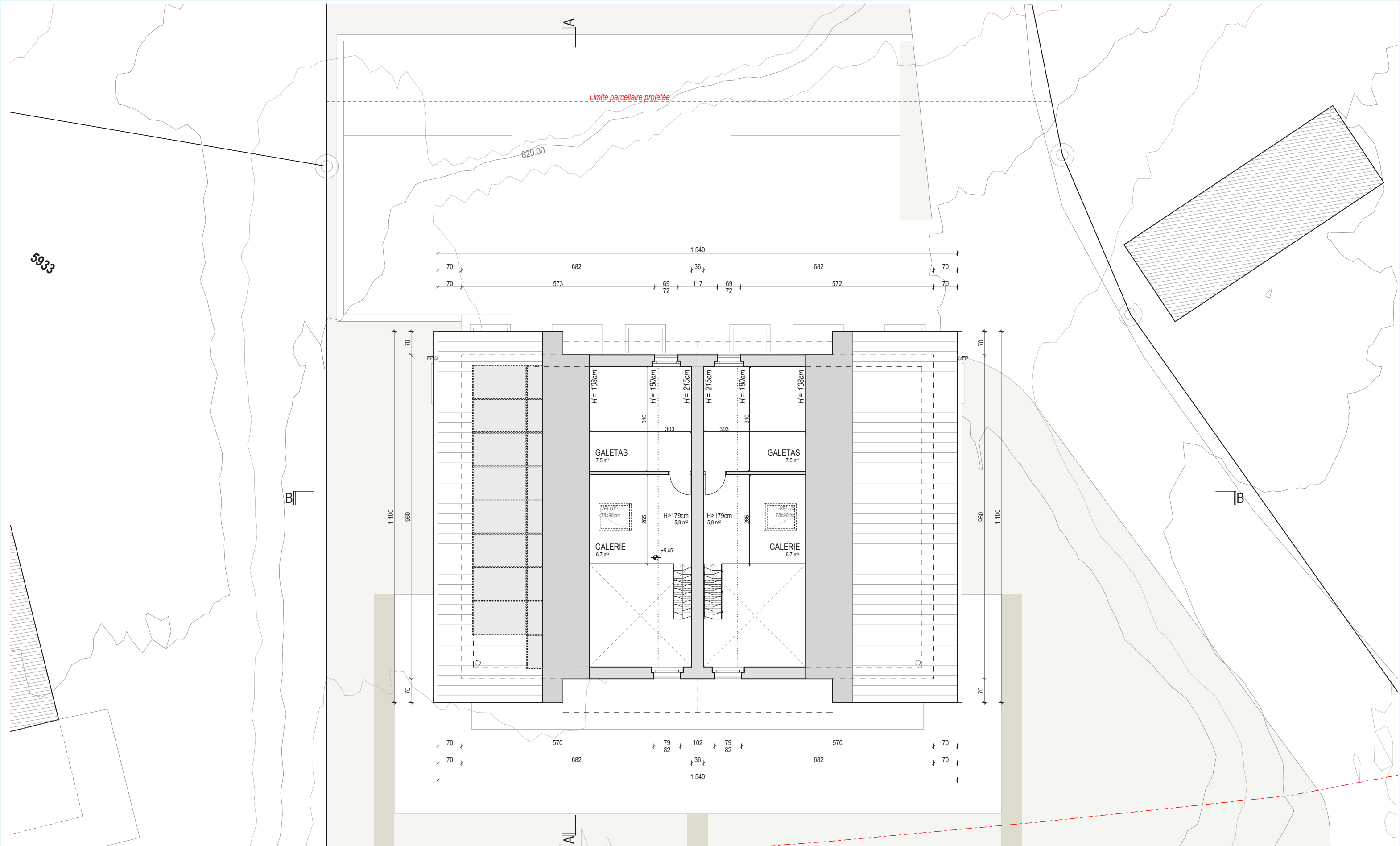
Limite parcellaire projetée

B

B







5933

Limite parcellaire projetée

