

# 2 villas jumelles à 1871 Monthey/Choëx



## Présentation

Commune : 1871 Choëx Monthey

District : District de Monthey

Canton : Valais

## Autoroute la plus proche (A9)

- St-Triphon / Monthey-Nord (venant de Lausanne)
- Bex / Monthey-Sud (venant de Martigny)

## Distances en voiture

- Sion 69 km
- Lausanne 59 km
- Aigle 33 km

## Transport public

- Gare de Monthey 10 km
- Bus ligne 108 et 109 Devant la maison

## Commerces & Services

**« Tous les commerces et services se trouvent à Monthey : boulangeries, poste, banques, supermarchés, restaurants, pharmacies, ainsi que l'ensemble des commodités nécessaires au quotidien »**

## Crèches, jardin d'enfants, garderies, UAPE

- L'île aux enfants

## Etablissements scolaires primaires et secondaires

**« Toutes les écoles, de la maternelle au secondaire, sont disponibles à Monthey. La commune offre un large réseau d'établissements scolaires publics couvrant l'ensemble de la scolarité obligatoire : des structures préscolaires et primaires (1H à 8H), réparties sur plusieurs quartiers, jusqu'au cycle d'orientation »**

## Technique et autres

- Fenêtres triple vitrage
- Pompe à chaleur PAC (air-eau)
- Chauffage au sol
- Production d'eau chaude assurée par la PAC
- Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques
- Fibre optique
- Interphone

## Aménagements extérieurs

- Jardin de 142 m<sup>2</sup> (villa no 1)
- Jardin de 98 m<sup>2</sup> (villa no 2)
- 2 places de parc extérieures
- Support à vélos sécurisé
- Séparation des terrasses personnalisable

# Descriptif du logement de 164 m<sup>2</sup> brut

## Rez-de-chaussée (entrée principale)

- Hall d'entrée avec armoire fonctionnelle (**4,9 m<sup>2</sup>**)
- Magnifique séjour (**25 m<sup>2</sup>**)
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour (**8,2 m<sup>2</sup>**)
- Bureau (**7,8 m<sup>2</sup>**)
- Wc visiteurs (**1,6 m<sup>2</sup>**)
- Terrasse (**40,1 m<sup>2</sup>**)
- Jardin

## 1<sup>er</sup> étage

- Chambre parentale (**14,2 m<sup>2</sup>**) avec salle de douche attenante (**6,2 m<sup>2</sup>**)
- 2 chambres (**12 m<sup>2</sup> et 11,1 m<sup>2</sup>**)
- Salle de bains avec baignoire (**3,8 m<sup>2</sup>**)

## Combles / Galerie

- Disponible avec velux (**14,2 m<sup>2</sup>**)

## Sous-sol

- Local technique (**6,8 m<sup>2</sup>**)
- Buanderie (**5,3 m<sup>2</sup>**)
- Cave avec prise 230 V et point lumineux avec détecteur (**8,3 m<sup>2</sup>**)

## Personnalisez votre futur logement

« A l'occasion du lancement de la promotion, vous bénéficiez d'une liberté unique de personnalisation. Choisissez vos finitions, vos revêtements, vos matériaux afin de créer un intérieur à votre image. Vous avez également la possibilité de moduler et d'adapter les plans selon vos envies et vos besoins pour concevoir un logement qui s'accorde pleinement à votre mode de vie »



## Séjour



*Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com*

## Cuisine entièrement équipée



## Chambre



## Places de parc extérieures



**Prix de vente : Villa no 1**

**Frs 1'075'000.--**

**Prix de vente : Villa no 2**

**Frs 995'000.--**







