

2 villas jumelles à 1871 Monthey/Choëx



Présentation

Commune : 1871 Choëx Monthey
District : District de Monthey
Canton : Valais

Autoroute la plus proche (A9)

- St-Triphon / Monthey-Nord (venant de Lausanne)
- Bex / Monthey-Sud (venant de Martigny)

Distances en voiture

- | | |
|------------|-------|
| - Sion | 69 km |
| - Lausanne | 59 km |
| - Aigle | 33 km |

Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Transport public

- Gare de Monthey 10 km
- Bus ligne 108 et 109 Devant la maison

Commerces & Services

« Tous les commerces et services se trouvent à Monthey : boulangeries, poste, banques, supermarchés, restaurants, pharmacies, ainsi que l'ensemble des commodités nécessaires au quotidien »

Crèches, jardin d'enfants, garderies, UAPE

- L'île aux enfants

Etablissements scolaires primaires et secondaires

« Toutes les écoles, de la maternelle au secondaire, sont disponibles à Monthey. La commune offre un large réseau d'établissements scolaires publics couvrant l'ensemble de la scolarité obligatoire : des structures préscolaires et primaires (1H à 8H), réparties sur plusieurs quartiers, jusqu'au cycle d'orientation »

Technique et autres

- Fenêtres triple vitrage
- Pompe à chaleur PAC (air-eau)
- Chauffage au sol
- Production d'eau chaude assurée par la PAC
- Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques
- Fibre optique
- Interphone

Aménagements extérieurs

- Jardin de 142 m² (villa no 1)
- Jardin de 98 m² (villa no 2)
- 2 places de parc extérieures
- Support à vélos sécurisé
- Séparation des terrasses personnalisable

Descriptif du logement de 164 m2 brut

Rez-de-chaussée (entrée principale)

- Hall d'entrée avec armoire fonctionnelle (4,9 m2)
- Magnifique séjour (25 m2)
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour (8,2 m2)
- Bureau (7,8 m2)
- Wc visiteurs (1,6 m2)
- Terrasse (40,1 m2)
- Jardin

1^{er} étage

- Chambre parentale (14,2 m2) avec salle de douche attenante (6,2 m2)
- 2 chambres (12 m2 et 11,1 m2)
- Salle de bains avec baignoire (3,8 m2)

Combles / Galerie

- Disponible avec velux (14,2 m2)

Sous-sol

- Local technique (6,8 m2)
- Buanderie (5,3 m2)
- Cave avec prise 230 V et point lumineux avec détecteur (8,3 m2)

Personnalisez votre futur logement

« A l'occasion du lancement de la promotion, vous bénéficiez d'une liberté unique de personnalisation. Choisissez vos finitions, vos revêtements, vos matériaux afin de créer un intérieur à votre image. Vous avez également la possibilité de moduler et d'adapter les plans selon vos envies et vos besoins pour concevoir un logement qui s'accorde pleinement à votre mode de vie »



Séjour



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Cuisine entièrement équipée



Chambre



Places de parc extérieures



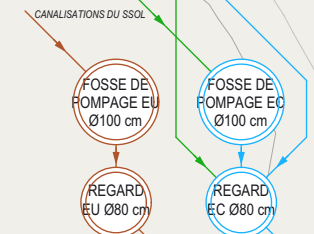
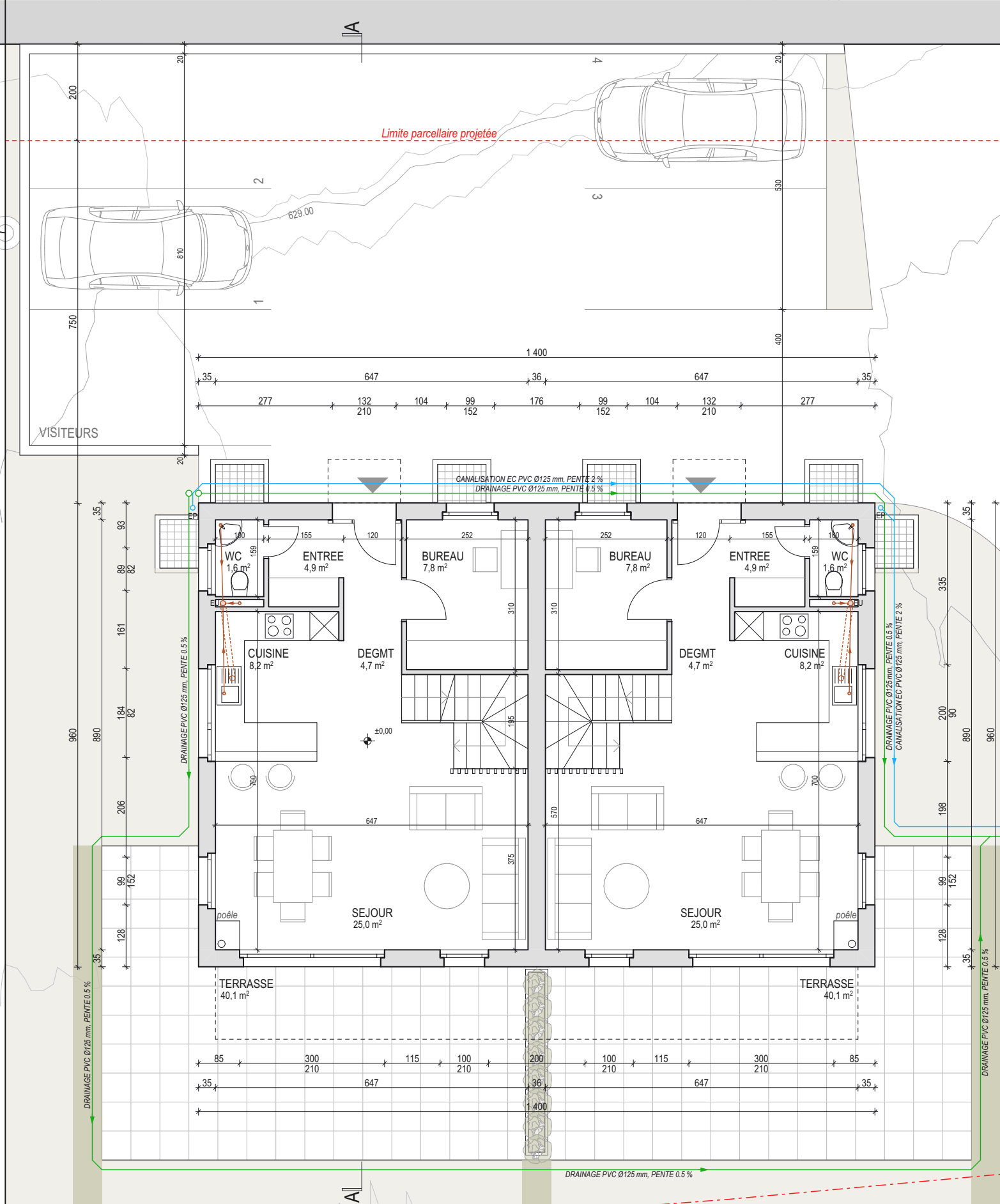
Prix de vente : Villa no 1

Frs 1'075'000.--

Prix de vente : Villa no 2

Frs 995'000.--

5933

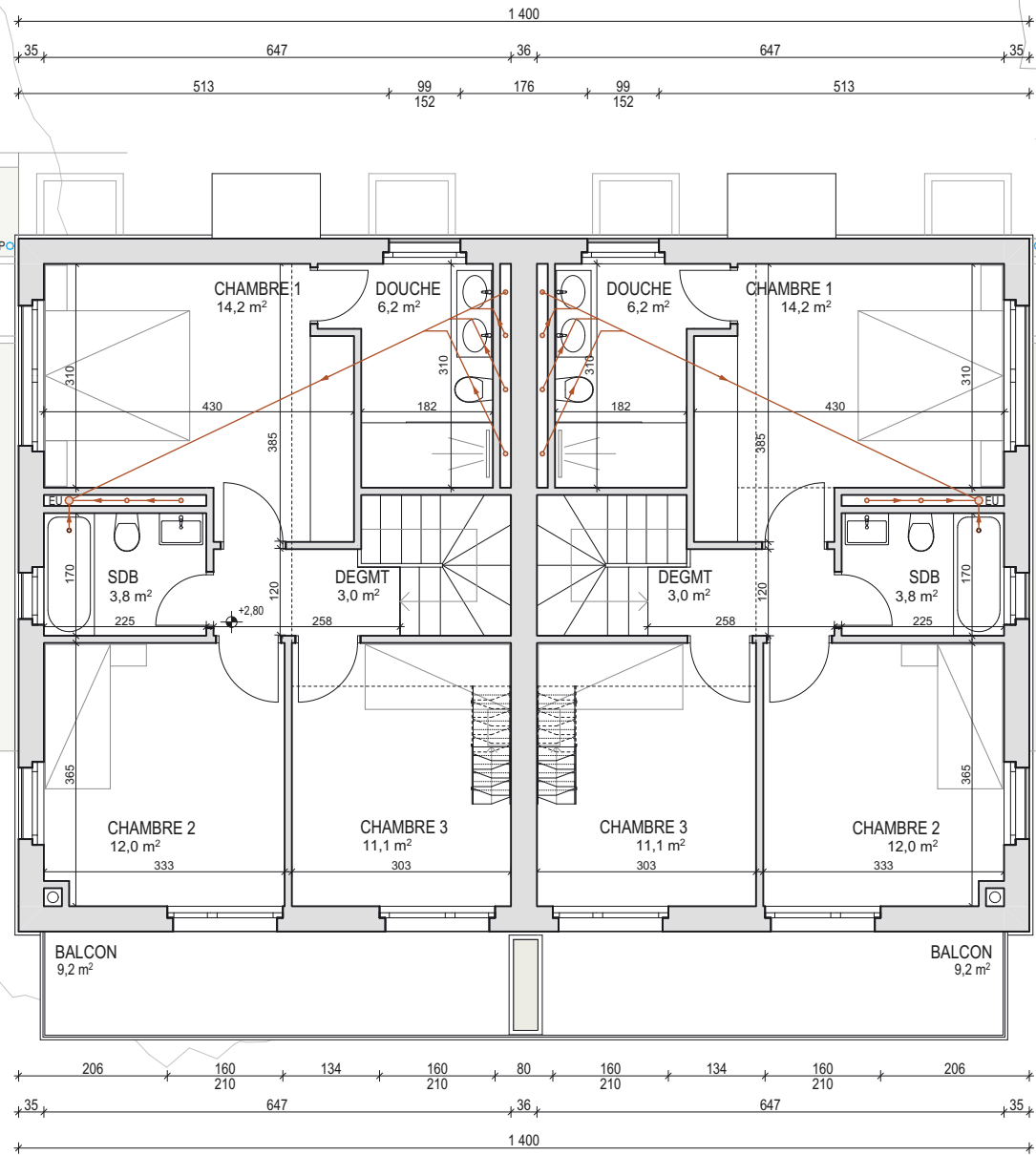


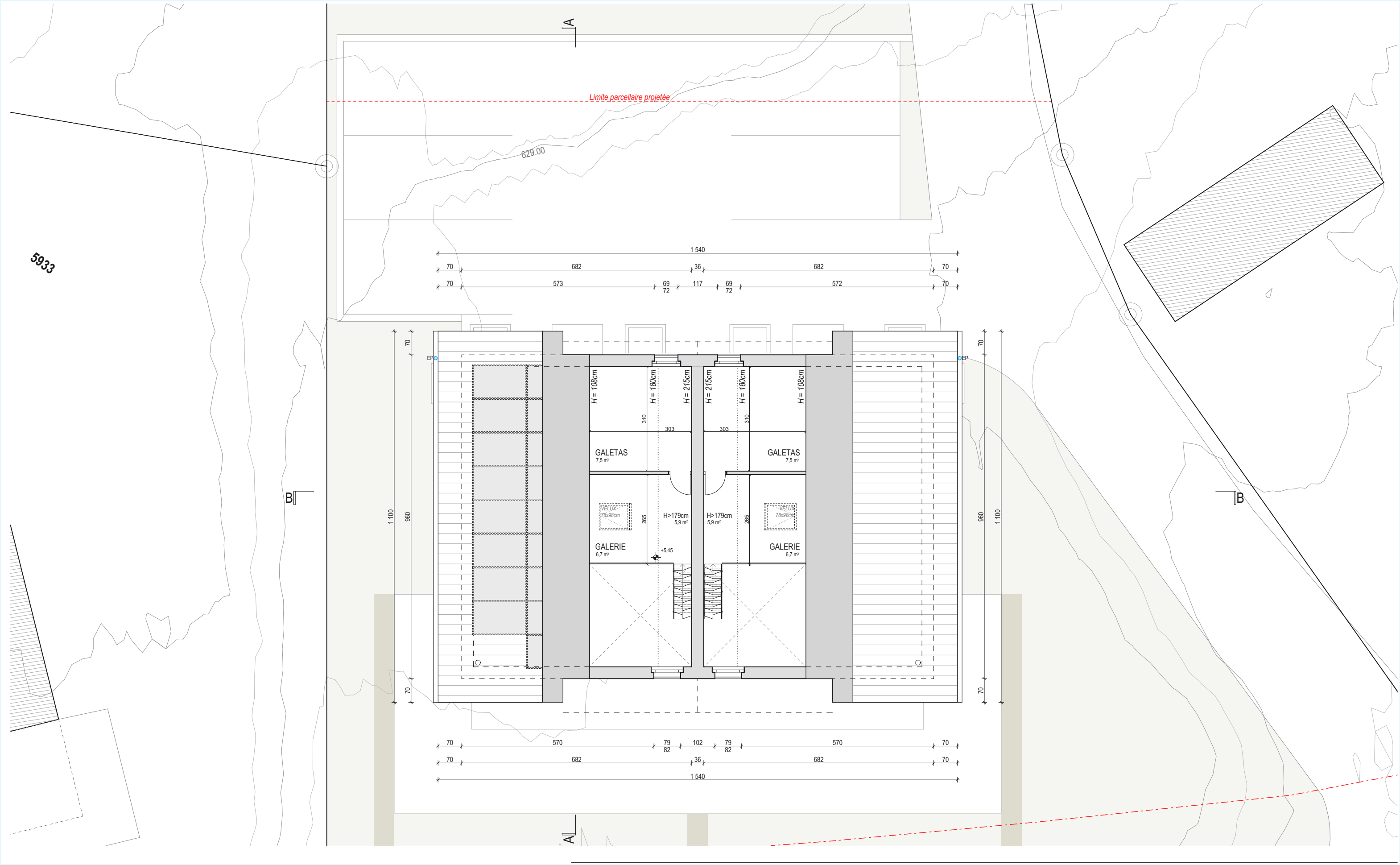
5933

Limite parcellaire projetée

B

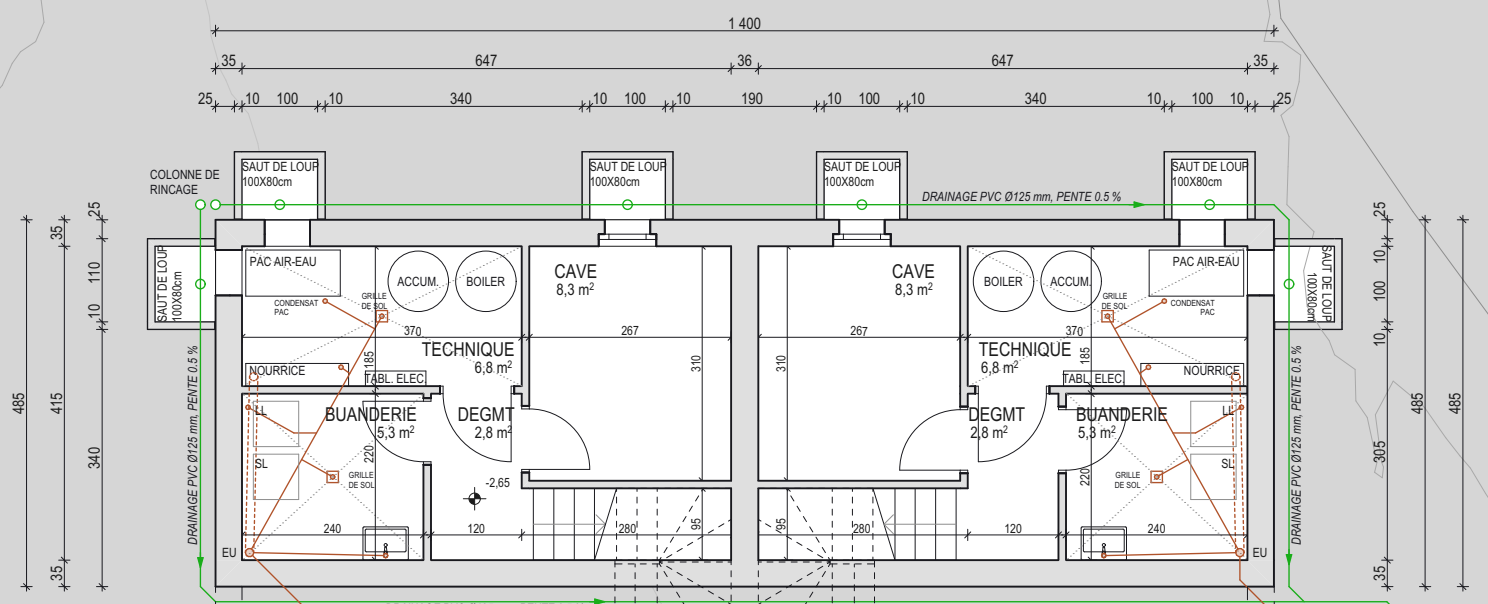
B





5933

Limite parcellaire projetée



DRAINAGE PVC Ø125 mm, PENTE 0.5 %
CANALISATION EU PVC Ø160 mm, PENTE 2%

