

# Appartement de 5,5 pces à 1228 Plan-les-Ouates Genève

## Présentation

Commune : 1228 Plan-les-Ouates

Canton : Genève

District : Genève

## Situation de la Commune

La commune de Plan-les-Ouates bénéficie d'un emplacement privilégié dans le canton de Genève, à seulement quelques minutes de l'aéroport et à une quinzaine de minutes en voiture du centre-ville.

S'étendant sur environ 588 hectares, la commune rassemble plusieurs villages, mêlant esprit village et quartiers résidentiels modernes.

Plan-les-Ouates a su conserver un bel équilibre entre village traditionnel, espaces verts et zones urbaines, ce qui en fait un lieu de vie recherché ou les personnes en quête de tranquillité tout en restant proches des commodités.

## Accès autoroutier

L'accès autoroutier le plus proche est : Autoroute A1 – raccordement de Perly / Bardonnex à seulement quelques minutes en voiture. Cet accès permet de rejoindre rapidement le centre de Genève, l'aéroport, ainsi que l'axe Lausanne-Berne.

## Transports publics

La commune est bien desservie par les transports publics du réseau TPG et le réseau ferroviaire.

Plusieurs lignes de bus TPG desservent la commune, parmi elles :

*15, 43, 44, 46, 48, 80, 82, 272*

Les gares proches :

*Lancy-Bachet / Lancy-Pont-Rouge*

## Commerces & Services

*« La commune de Plan-les-Ouates offre une belle diversité de commerces et de services, garantissant un confort de vie au quotidien. On y trouve des supermarchés et épiceries, des pharmacies. Le centre de la commune regroupe également des salons de coiffure, pressing, kiosque, banques ou services postaux »*

## Etablissements scolaires

*« La commune de Plan-les-Ouates dispose d'établissements scolaires couvrant à la fois les niveaux primaires et secondaire, offrant ainsi un cadre idéal pour les familles »*

## Technique et autres

- Chauffage au sol / Energie-Gaz
- Orientation : Sud-ouest
- Ascenseur
- Fenêtres double vitrage
- Année de construction 2007
- Orientation – Sud-Ouest
- 3 salles d'eau

## PPE

- 15 appartements
- Immeuble géré par l'agence Comptoir Immobilier à 1211 Genève 3
- Buanderie commune
- Charges PPE mensuelles : Frs 529.—

# Descriptif du logement

## Rez-supérieur (entrée principale)

- Hall d'entrée avec armoire murale **(13,44 m2)**
- Cuisine entièrement équipée, four, frigo, congél, lave-vaisselle **(15,15 m2)**
- Magnifique séjour avec poêle suédois **(25,25 m2)**
- Terrasse **(29,23 m2)**
- Wc visiteurs **(1,74 m2)**

## Rez- inférieur

- Hall **(6,64 m2)**
- 1 chambre parentale avec dressing **(30,85 m2)** et salle de douche attenante, double lavabo, double douche, wc **(9,11 m2)**
- 2 chambres avec armoires murales intégrées **(11,70 m2 et 9,90 m2)**
- 1 salle de bains avec baignoire, lavabo, wc **(3,5 m2)**
- 1 pièce fermée spécialement prévue pour les machines à laver **(1,38 m2)**
- Balcon **(8,85 m2)**

## Extérieurs

- 2 places de parc couvertes
- 1 cave **(29,48 m2)**

**Prix de vente Frs 1'970'000.--**

## Séjour



## **Cuisine entièrement équipée**



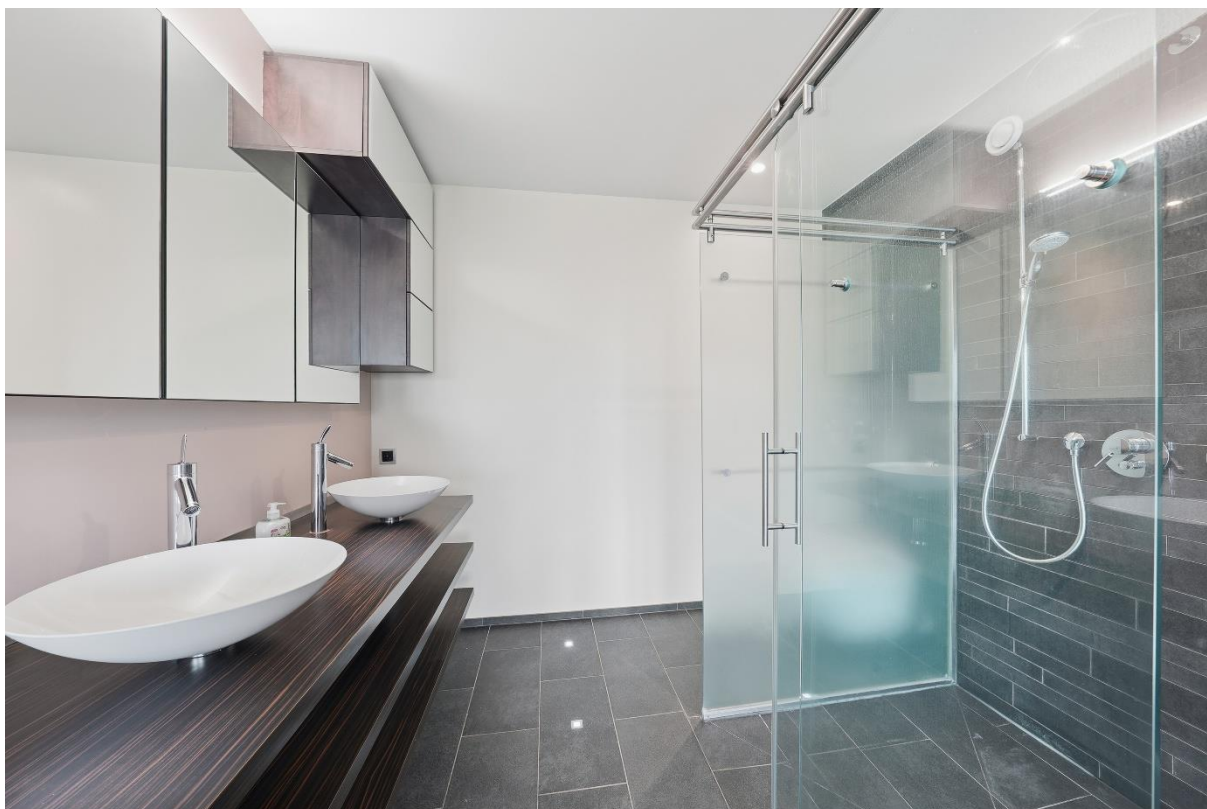
## **Terrasse de 30 m2**



## **Suite parentale avec salle de douche et dressing**



## **Salle de douche suite parentale**



## **Chambre no 1 avec armoire intégrée**



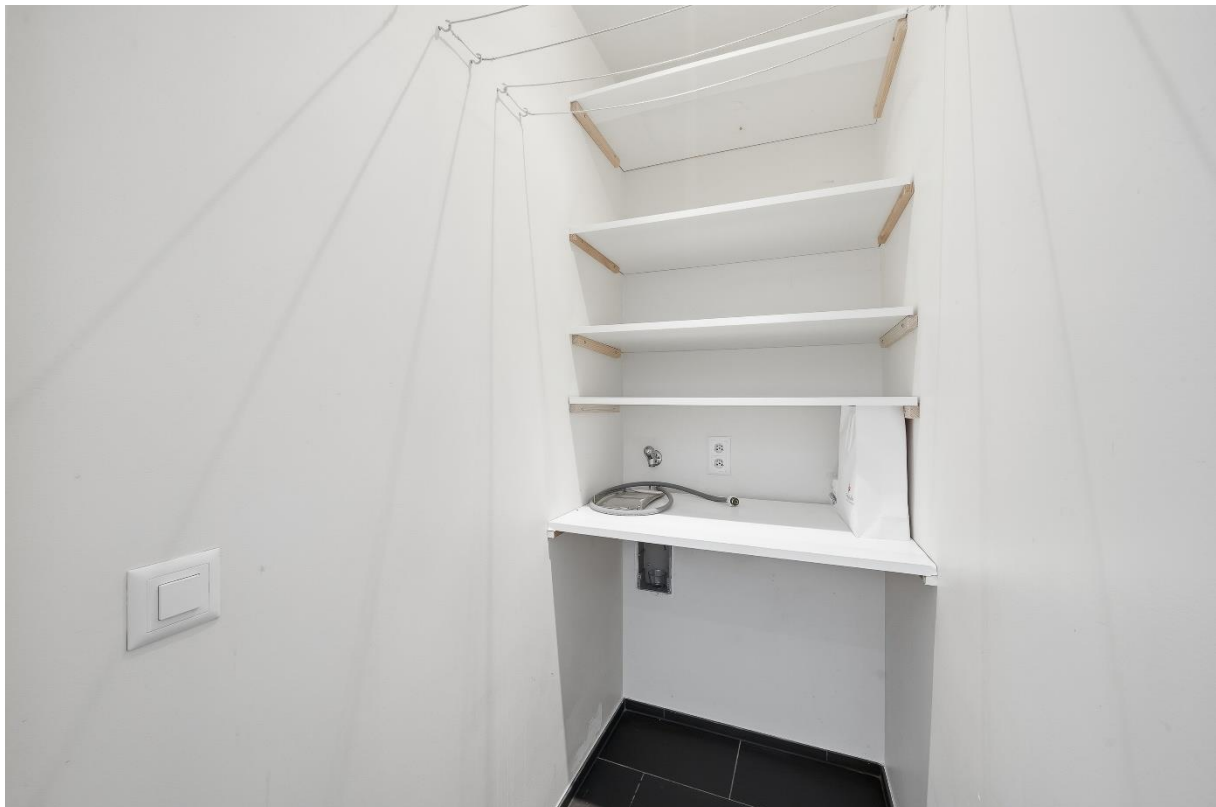
## **Chambre no 2 avec armoire intégrée**



## **Salle de bains avec baignoire**



## **Disponible pour machine à laver**

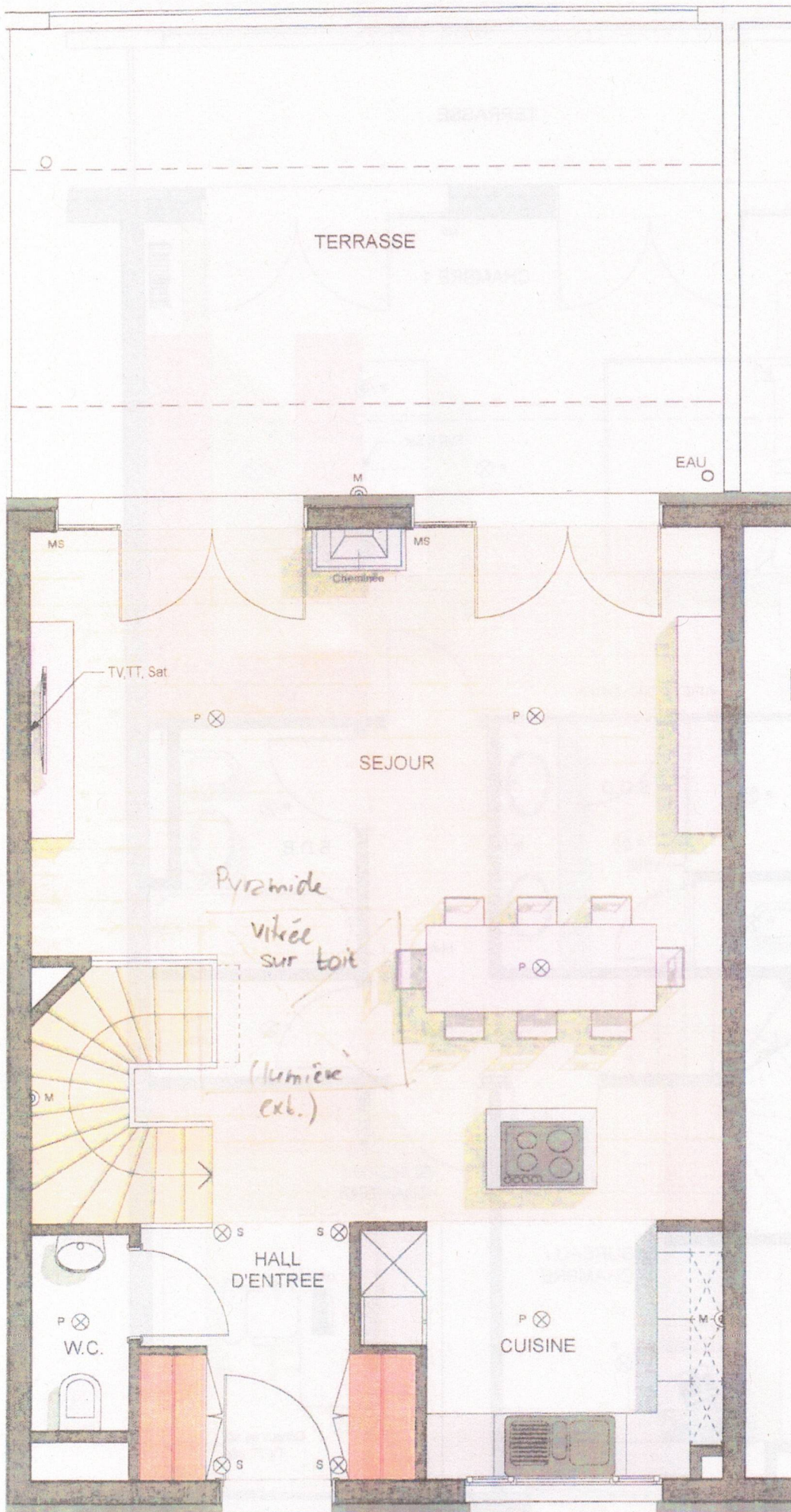


# RESIDENCE de la MILICE

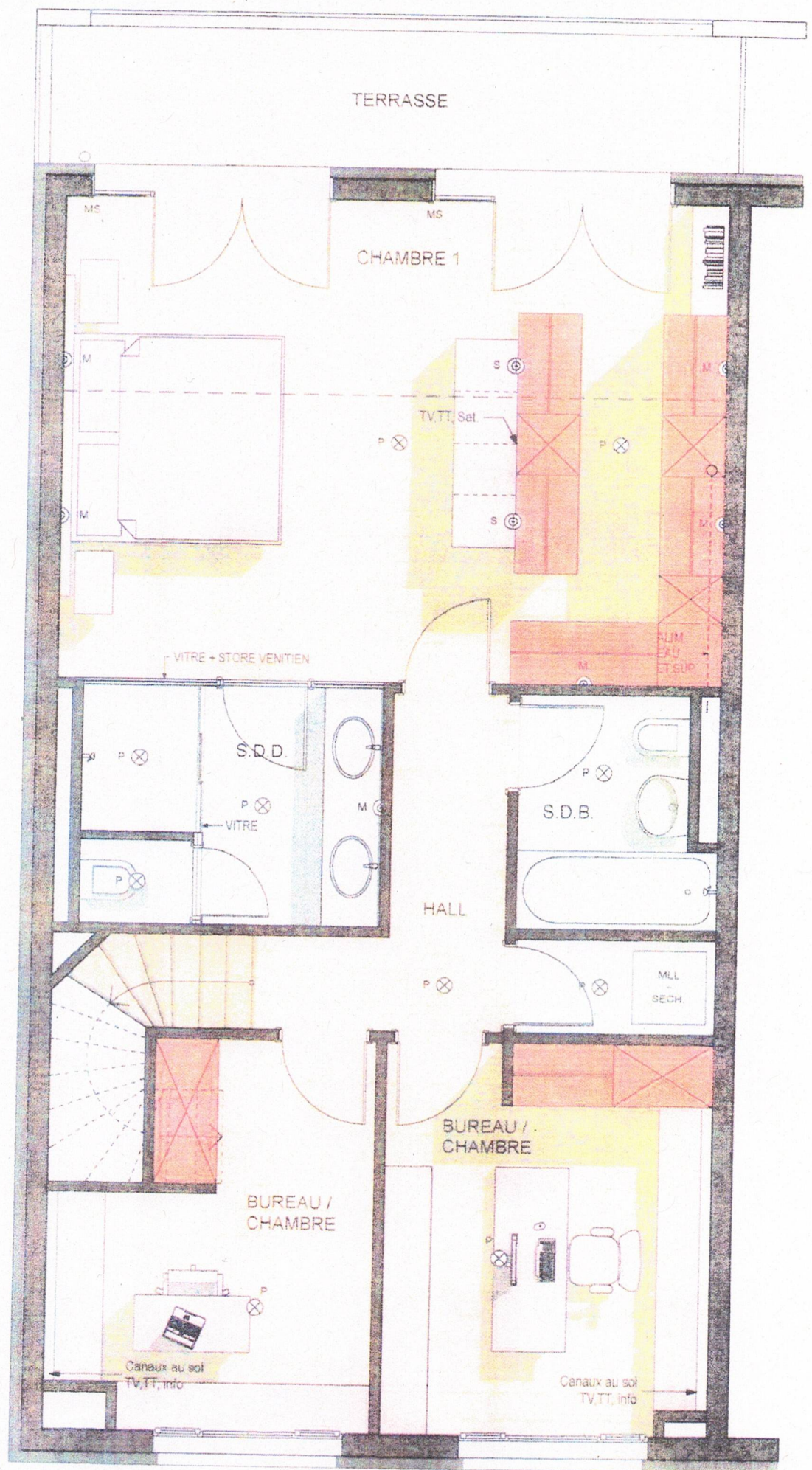
## APPARTEMENT B 07

### MODIFICATIONS

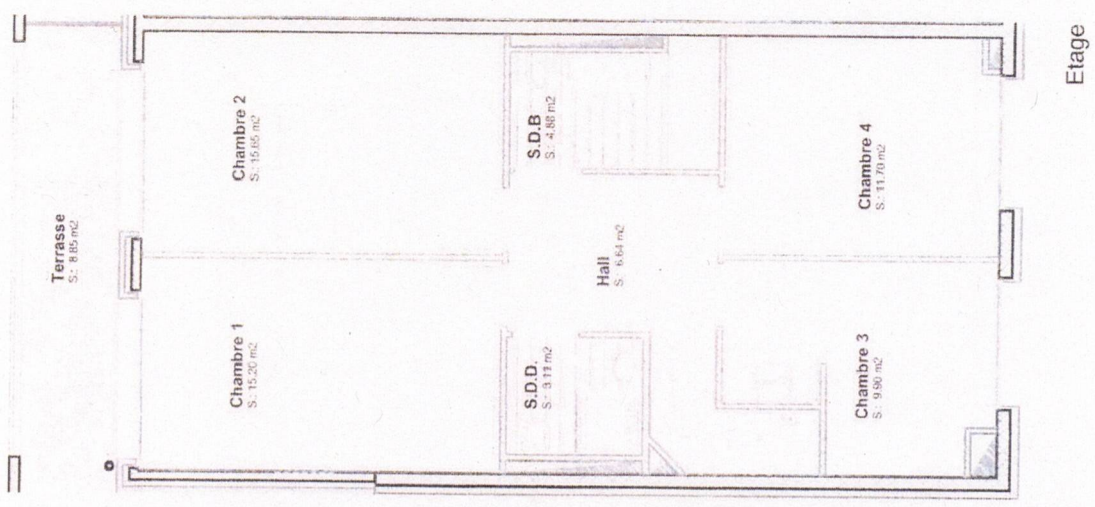
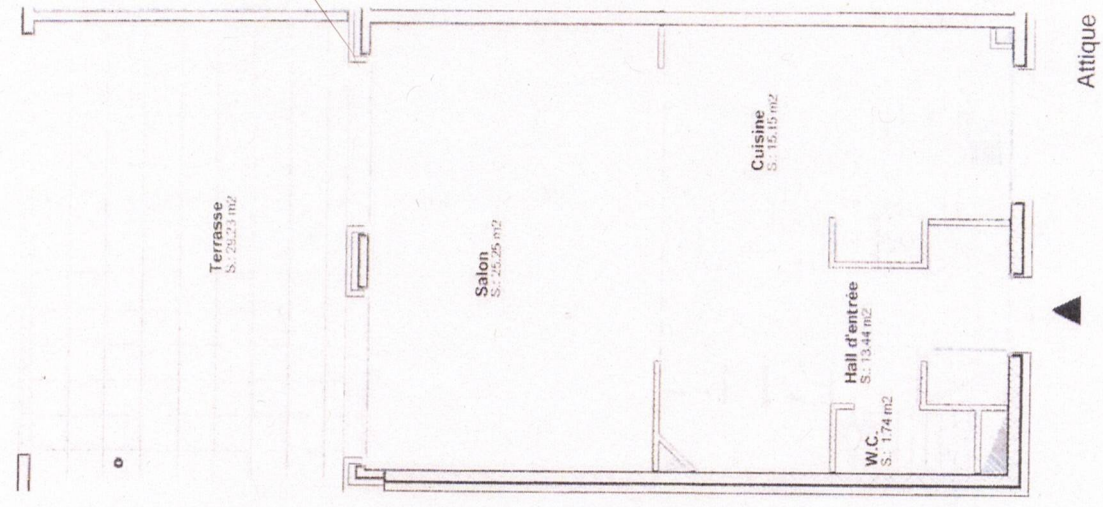
JUILLET 2005  
Ech.: 1/50



ÉTAGE SUPERIEUR

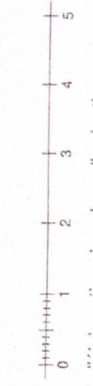


ETAGE INFÉRIEUR



Appartement n° **B07**

RESIDENCE de la MILICE  
15 Appartements en PPE  
Favre&Guth Architectes  
10 mars 2005



Echelle 1/100

