

Villa mitoyenne de 5,5pces à 1053 Cugy (VD)

Présentation :

Commune : 1053 Cugy

District : District du Gros-de-Vaud

Canton : Vaud

Taux d'imposition :

- 78 %

Autoroute la plus proche :

- Lausanne Blécherette
(En direction de Genève et Valais) 5 km

Distances en voiture :

- Genève 1 h 70 km
- Montreux 30 min 33 km

Transports Publics :

- Bus ligne 54 et 60 300 m
Arrêt « Village »

Commerces & Services :

- Centre commercial Migros
(Denner-Benu-Poste) 300 m
- Dentiste, médecin, etc... 300 m
- Boulangerie Fleur de Pain 350 m
- Pharmacie 350 m
- Restaurant Asiatique 400 m
- BCV, Raiffeisen 400 m
- Boulangerie Pâtisserie « Locatelli » 800 m
- Boucherie-Traiteur « Le Boucher » 800 m

Crèches, jardin d'enfants, garderies

- *Jardin des P'tits Bouts*
- *Garderie Arc-en-Ciel*

Etablissements scolaires primaires et secondaires :

- *Cugy, Bretigny-sur-Morrens-Morrens-Froideville, Mont-sur-Lausanne (collège)*

Délais de livraison :

- *A convenir*

Surface, volume habitation, etc...

- *160 m² habitables, 81 m² au sol, 716 m³, 3 niveaux (sous-sol, rez, 1^{er} étage)*

Année de construction :

- *1998*

Technique et autres

- *Chauffage au sol / Gaz*
- *Fenêtres double vitrage*

CECB (Certificat énergétique)

- *Efficacité de l'enveloppe* C
- *Efficacité énergétique* C

Extérieurs

- *Jacuzzi avec couvert*
- *Jardin d'env. 300 m²*
- *Terrasse dallée d'env. 30 m²*
- *Cabanon de jardin*
- *1 garage double*
- *3 places de parc extérieures*
- *Abri à vélos, stockage bois, etc...*

Charges mensuelles (chauffage, eau)

- Frs 175.-

Reprise d'hypothèque :

- Taux 0,91 / Jusqu'en août 2031

Dernières rénovations, plus-values, etc..

- | | | |
|---------------------------------------|---------|--------------|
| - Façade | en 2014 | Frs 28'000.— |
| - Cuisine | en 2017 | Frs 45'000.— |
| - Salles d'eau (rez+1 ^{er}) | en 2021 | Frs 40'000.— |
| - Installation d'un jacuzzi | en 2019 | Frs 11'000.— |

Pour un total de

Frs 124'000.—

Distribution

Rez-de-chaussée (Entrée principale)

- Hall (10,45 m²)
- Magnifique séjour lumineux avec cheminée (28 m²)
- Cuisine entièrement équipée (12,70 m²)
- 1 chambre (12 m²)
- Salle de douche, lavabo, wc (3,5 m²)

Etage

- 3 chambres (16,65 m² / 11,7 m² / 11, 10 m²)
- Wc avec lavabo
- Salle de bains avec douche, baignoire, double lavabo (7,1 m²)

Sous-sol (Avec accès direct à la villa)

- 1 garage double
- Local technique et buanderie (7,37 m²)
- Cave/Abri (21,84 m²)

Extérieurs

- Terrasse dallée de 30 m²
- Jardin d'env. 300 m²
- Jacuzzi avec couvert
- Cabanon de jardin
- Abri à vélos / stockage bois

*Prix de vente : Frs 1'290'000.-
Inclus les places de parc*

Vue aérienne



Hall d'entrée



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Séjour avec cheminée



Cuisine entièrement équipée



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Chambre (rez)



Salle d'eau (rez)



Chambre (1^{er} étage)



Chambre (1^{er} étage)



Salle de bains (1^{er} étage)



Jardin / Terrasse



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Garage double / 3 places de parc extérieures

