

# *Appartement de 4,5 pces (110 m<sup>2</sup>) en duplex à 1030 Bussigny*

## *Présentation*

*Commune : 1030 Bussigny*

*District : District de l'Ouest-Lausannois*

*Canton : Vaud*

*Taux d'imposition : 62,5 %*

## *Situation*

*Bussigny est une commune suisse du canton de Vaud, située dans le district de l'Ouest lausannois. La commune est appelée Bussigny-sur-Morges jusqu'en 1959, puis Bussigny-près-Lausanne jusqu'en 2014. La commune est nommée Cité de l'énergie en 2013. Elle obtient le statut de ville en 2015, et atteint les 10 000 habitants le 11 mai 2021.*

*Bussigny est bordé à l'ouest par la Venoge qui marque la frontière avec Bremblens et Echandens et à l'est par la Sorge qui marque la frontière avec Crissier. L'altitude moyenne de la commune est à 433 mètres.*

*Le territoire de Bussigny s'étend sur 4,82 km<sup>2</sup>. Lors du relevé de 2013-2018, les surfaces d'habitations et d'infrastructures représentaient 49,9 % de sa superficie, les surfaces agricoles 31,8 %, les surfaces boisées 17,0 % et les surfaces improductives 0,8 %.*

## *Autoroute la plus proche*

- Crissier 1,2 km  
(En direction de Lausanne-Genève-Yverdon)*

### Distances en voiture

- Lausanne-nord et sud 8 min
- Genève 43 min
- Yverdon 23 min

### Transports Publics

- Gare de Bussigny 400 m

### Tramway

Prochainement une connexion directe avec Lausanne grâce au nouveau tramway.

Dès 2026, le 1<sup>er</sup> tronçon reliant Renens-Gare à Lausanne-Flon sera opérationnel.

Par la suite, l'extension complète de la ligne, prévue pour 2030, reliera Croix-du-Péage à Lausanne-Flon créant une liaison directe.

### Etablissements scolaires

- L'établissement scolaire de Bussigny et Villars-Ste-Croix regroupe 68 classes de la 1<sup>ère</sup> année primaire à la 11<sup>ème</sup> année secondaire et comprend 8 collèges.
- Le gymnase de Bussigny offre des filières de formation en Ecole de Maturité (EM) et en Ecole de Culture Générale (ECG).

### Commerces & Services à 1030 Bussigny

- Migros, pharmacies, opticien, pressing, Migrolino, Denner,
- Poste, BCV, bancomat Raiffeisen

- Boucherie, fleuriste, médecins, boulangeries, Tea-Room
- Epicerie ouverte 7/7
- Restaurant de l'Hôtel de ville
- Restaurant indien
- Fitness
- Fitness médicalisé
- Centre médical

### Commerces à 1023 Crissier

- Centre commercial Coop Léman centre 2,8 km
- Centre commercial Migros 2,8 km

### Année de construction

- 2009 (parfaitement entretenu)

### Technique et autres

- Chauffage au sol / gaz
- Fenêtres double vitrage
- 3 salles d'eau
- Interphone
- Stores électriques
- Moustiquaires
- Balcon-loggia avec prise électrique extérieure
- Possibilité de raccorder une colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge)
- Pas d'ascenseur

### CECB (Certificat énergétique)

- Efficacité de l'enveloppe C (Vert)
- Efficacité énergétique globale C (Vert)

## Charges mensuelles / PPE

- PPE de 20 appartements
- Frs 550.- (chauffage, eau, fonds de rénovation)
- Montant du fonds de rénovation Frs 193'000.--

## *Distribution*

### *Rez*

- Hall d'entrée avec armoires murales (9,7 m<sup>2</sup>)
- Cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, four micro-ondes) ouverte sur le séjour (29,9 m<sup>2</sup>)
- Balcon-loggia (6,3 m<sup>2</sup>)
- Salle de bains avec baignoire, double lavabo, wc (5,1 m<sup>2</sup>)
- WC visiteurs / disponible pour colonne de lavage (2 m<sup>2</sup>)
- 1 chambre avec velux (16,1 m<sup>2</sup>)
- 1 chambre avec velux (12,4 m<sup>2</sup>)

### *Mezzanine*

- Dégagement (6,7 m<sup>2</sup>)
- 1 chambre parentale (16,7 m<sup>2</sup>)
- Salle de douche, lavabo, wc (3,8 m<sup>2</sup>)
- Disponible pour aménager un dressing (6,1 m<sup>2</sup>)

*Depuis la mezzanine, on accède à un dégagement, puis à une porte qui préserve l'intimité de la chambre parentale*

## Extérieurs/Parties communes

- 1 place de parc intérieure
- Cave
- Places de parc visiteurs
- Buanderie commune
- Espace à vélos

## *Séjour et cuisine*



## *Balcon-loggia*



## *Hall d'entrée*



*Chambre de 12,4 m2 (rez)*



*Chambre de 16,1 m2 (rez)*



*Salle de bains avec baignoire (rez)*



*WC visiteurs / Disponible pour colonne de lavage (rez)*



## *Mezzanine*



## *Chambre parentale*



*Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - [antonella.schioppa@outlook.com](mailto:antonella.schioppa@outlook.com)*

*Salle de bains privative de la chambre parentale*





