

Magnifique appartement de 3,5pces avec vue sur le lac à 1009 Pully



Présentation :

Canton : Vaud

District : Lavaux-Oron

Situation :

La ville de Pully est située au bord du lac Léman, à l'est de Lausanne. Elle fait partie de l'agglomération lausannoise. L'altitude de Pully varie de 375 m à 800 m (Mont-de-Pully). Deux rivières délimitent en partie Pully, la Vuachère avec Lausanne et la Paudèze avec Paudèx.

Taux d'imposition :

61 %

Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Autoroute la plus proche :

Vennes 3,7 km / 8 min.

Distances en voiture :

Lausanne centre 3,9 km / 10 min.

Transports Publics :

Arrêt de bus Val-Vert	150 m
Ligne 7 Lausanne centre	10 arrêts
Ligne 47 Gare Pully	8 arrêts

Commerces & Services :

Chailly centre 1,6 km
Poste, BCV, Migros, Coop, Denner, Pharmacie, Boulangerie

Pully centre 2.6 Km
Poste, BCV, Migros, Coop, Boulangerie

Délais de livraison :

A convenir

Présentation

La Résidence NAÏS est une réalisation d'architecture contemporaine de 13 appartements.

Situé dans le quartier de Pully-La-Rosiaz et au bénéfice d'un cadre de vie agréable. La Résidence est proche des lignes de bus permettant de rejoindre rapidement les centres de Pully et Lausanne.

Descriptif

- *Appartement de 3,5 pces rez-de-chaussée inférieur*
- *Surface habitable de 81 m²*
- *Balcon/terrasse de 57 m²*
- *Orientation Sud*
- *Grand living de 35,2 m² lumineux avec vue sur le lac avec 3 accès à la terrasse (Est-Sud-Ouest), baies vitrés coulissantes côté SUD, portes-fenêtres côtés Est et Ouest*
- *Magnifique cuisine de standing entièrement aménagée (induction)*
- *1 chambre principale avec salle de bain privative*
- *1 chambre avec armoire intégrée et accès à la terrasse*
- *2 salles d'eau design*
-
- *Fenêtres triple vitrage*
- *Revêtement de sol en parquet dans tout l'appartement*
- *Panneaux solaires thermiques en toiture*
- *Chauffage au sol / Gaz*
- *Année de construction 2020*
- *Charges mensuelles env. Frs 330.--*

Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Extérieurs :

- *2 places de parc intérieures no 3 et no 4*
- *Buanderie commune*
- *1 cave*
- *Hall d'entrée protégé par un système avec caméra vidéo*
- *Parking sous-terrain avec porte commandée par un émetteur et éclairage automatique des sous-sols*
- *Mise en passe avec clé unique pour l'ouverture de l'appartement, de la porte d'entrée d'immeuble et de tous les locaux communs.*
- *Ascenseur*
- *Aire de jeux pour les enfants*
- *2 places de parc pour visiteurs*
- *Local à vélos*

Vue sur le lac



Magnifique living



Living, coin à manger, cuisine



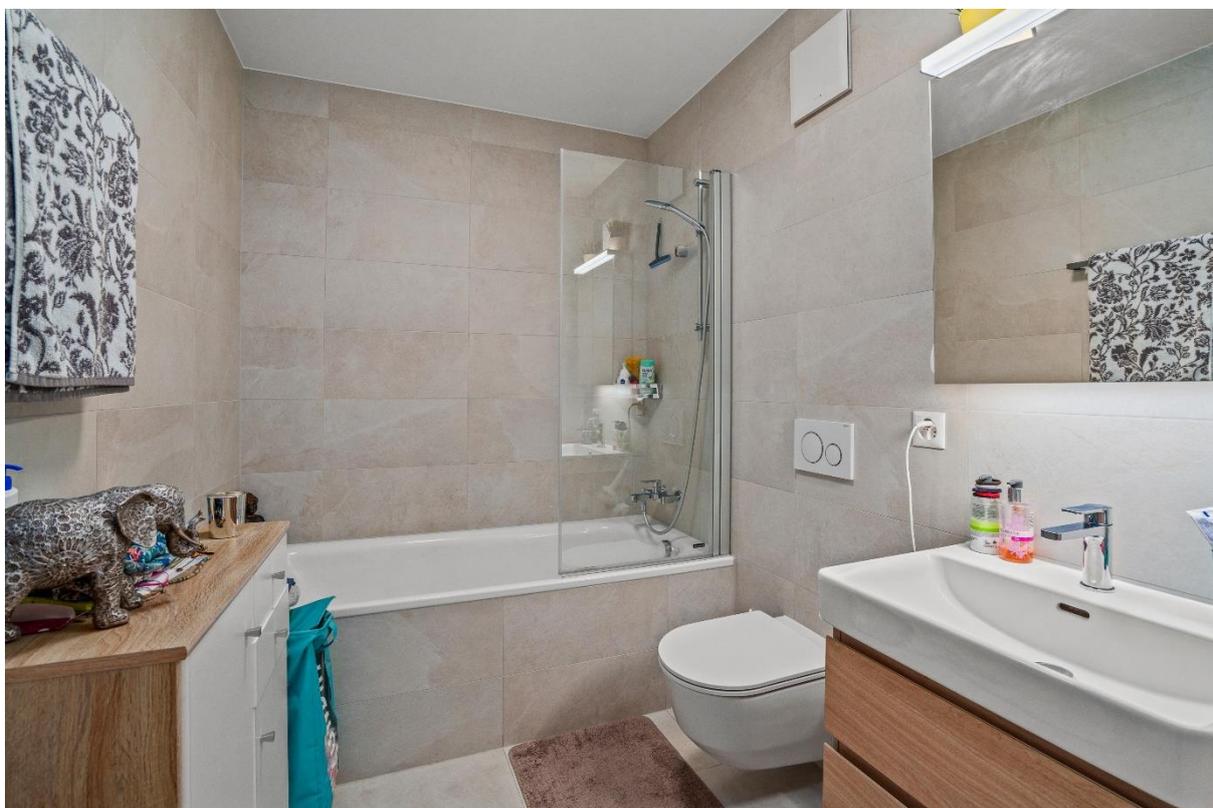
Cuisine entièrement équipée



Chambre principale



Salle de bain privative



Couloir



Chambre/bureau



Salle de douche



Terrasse orientée SUD



Terrasse orientée OUEST



Terrasse orientée EST

