



Présentation :

Commune : 1315 La Sarraz
District : District de Morges
Canton : Vaud

Taux d'imposition :

66 %

Autoroute la plus proche :

Cossonay-La Sarraz 7 km / 9 min
Morges-Est 25 km / 20 min

Distances en voiture :

La Sarraz - Cossonay 6 min / 5 km
La Sarraz - Orbe 9 min / 8,5 km
La Sarraz - Morges 21 min / 18 km
La Sarraz - Yverdon 23 min / 23 km
La Sarraz - Lausanne 24 min / 25 km

Transports Publics :

Gare de La Sarraz 1 km

Commerces & Services :

- Migros, Coop, Otto, fleuriste, pharmacie, droguerie, opticien
- Poste et banque Reiffeisen

Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

*PPE Jardins des Liappes
lot 01 lotissement B*

- 2,5 pces rdc/jardin / 67 m² habitables
- Entrée avec interphone et camera
- Hall d'entrée (3,8 m²) avec armoire murale
- Cuisine entièrement équipée (vitrocéram)
- Séjour avec baie vitrée et moustiquaire, stores électriques et accès direct à la terrasse/jardin (cuisine et séjour 34,3 m²)
- Terrasse dallée avec toile électrique (37 m²)
- Jardin fermé par une clôture et une haie vive d'essence principalement indigène (177 m²)
- 1 chambre orientée nord avec moustiquaire (13 m²)
- 1 salle de douche, lavabo, wc (4,6 m²)
- Accès direct avec ascenseur dans l'appartement
- Année de construction 2017
- Orientation sud/est
- PPE de 14 logements
(bâtiment A 11 appartements / bâtiment B 3 appartements)
- Chauffage gaz/au sol / Minergie
- Charges mensuelles Frs 395.-
- Fenêtres triple vitrage
- Bâtiment géré par Gestival à Vallorbe
- Cave
- Sol en béton ciré dans tout l'appartement
- Plafonniers dans le hall, séjour, cuisine et salle de douche

- 1 place de parc intérieure Frs 30'000.--
- 1 place de parc extérieure Frs 15'000.—

Appartement Frs 605'000.-- + places de parc Frs 45'000.--

Prix de vente : Frs 650'000.--

Lot B 01 rez-de-chaussée / Jardin de 177 m²

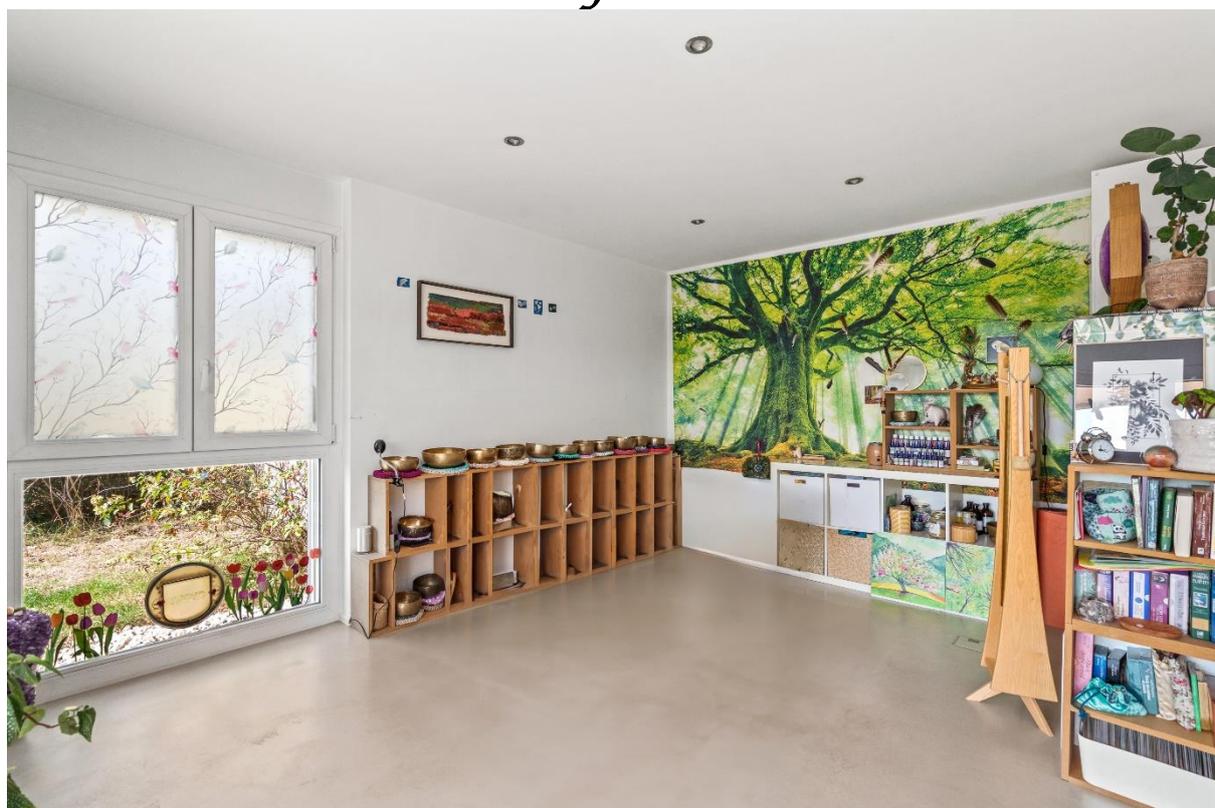


Terrasse dallée de 37 m²



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Séjour



Coïn à manger



Cuisine entièrement équipée



Chambre



Salle de douche



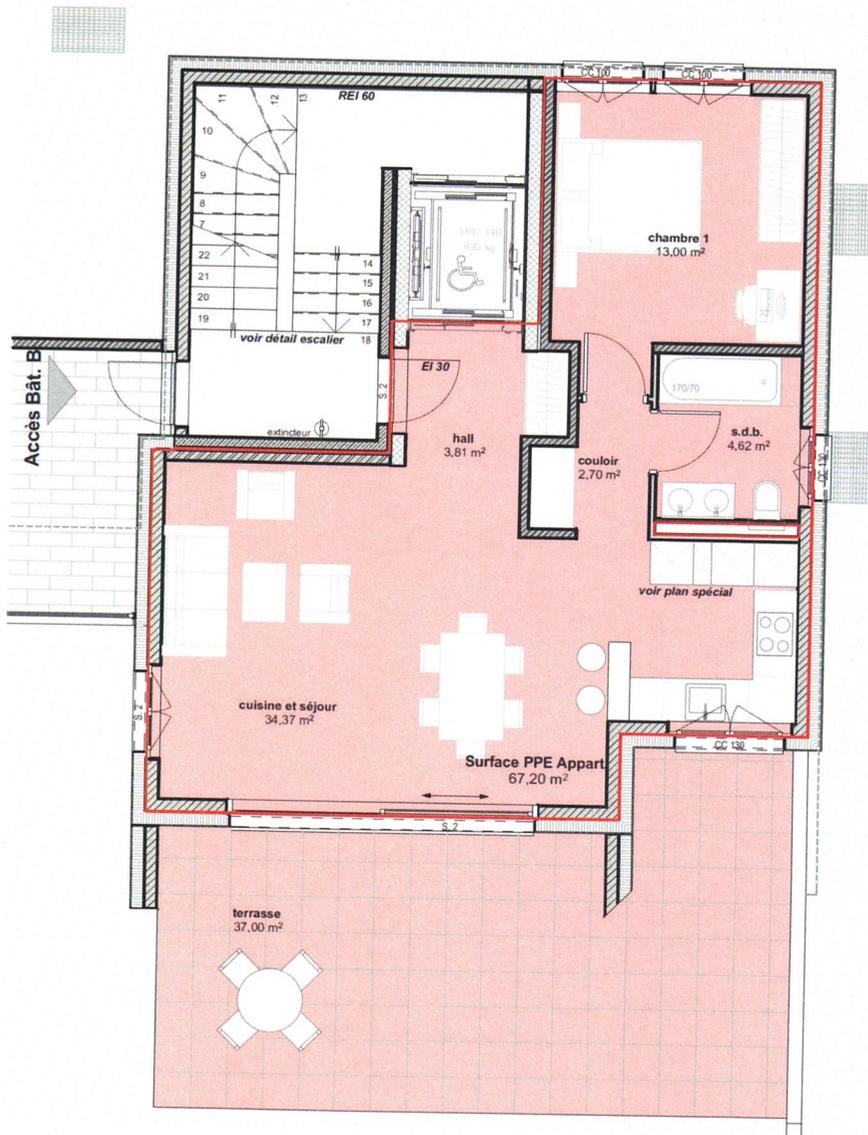
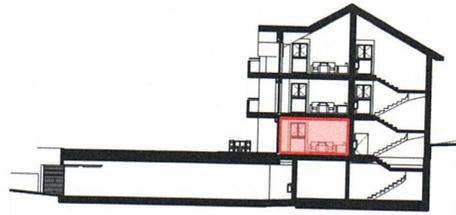
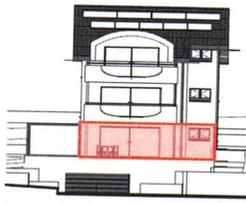
Hall d'entrée



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Accès direct en ascenseur





Surface PPE Apart.: 67,20 m²



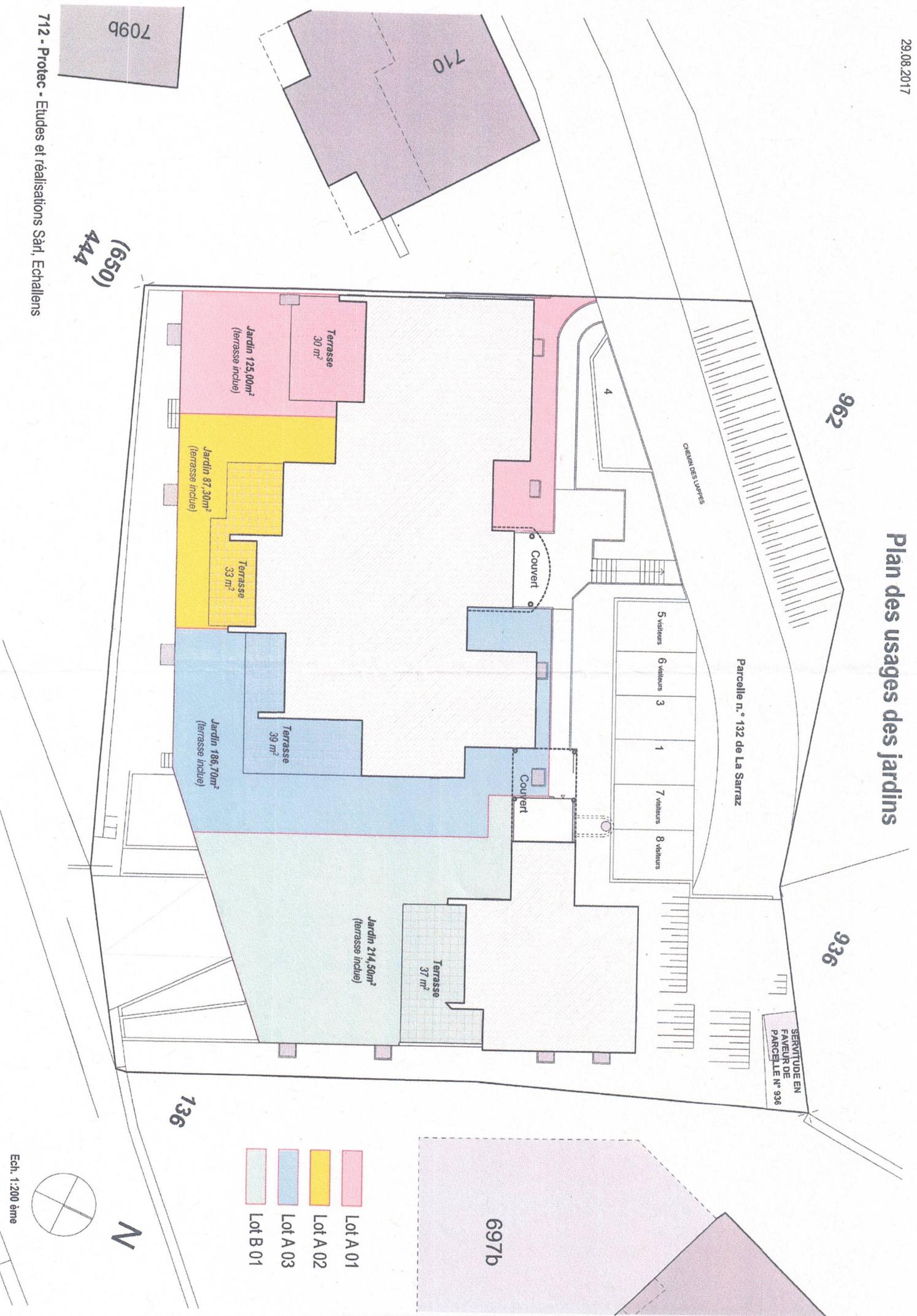
Rez-de-chaussée - Bâtiment B
Lot n.° B 01 App. 2,5 pièces

(imprimé le mercredi 24 juin 2015) - le 24.06.2015

tél: 021 / 881 42 52

fax: 021 / 881 49 11

Plan des usages des jardins



962

936

Parcelle n° 132 de La Sarraz

Circuit des Terrasses

SERVITUDE EN FAVEUR DE PARCELLE N° 936

5 visiteurs 6 visiteurs 3 1 7 visiteurs 8 visiteurs

4

Couvert

Couvert

710

709b

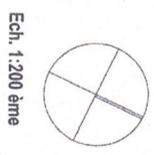
(650)
444

697b

136

- Lot A 01
- Lot A 02
- Lot A 03
- Lot B 01

N



Ech. 1:200 ème