



***Au cœur d'une zone agricole,
magnifique villa individuelle
avec vue sur le lac***

1143 Apples (Hautemorges)

Présentation

Canton : Vaud
District : Morges

Situation

A 8 minutes de Morges, Apples est une localité de la commune de Hautemorges, située dans le district de Morges, dans le canton de Vaud.

Elle compte à ce jour 1'500 habitants. Le village est situé entre Bussy-Chardonnay et Pampigny, en direction du Jura et offre un magnifique panorama sur le lac Léman et le Mont-Blanc.

Taux d'imposition

- 72.,5

Autoroute la plus proche

- Morges Ouest A1 à 8 minutes

- Apples-Genève 55 km / 40 min
- Apples-Lausanne 20 km / 20 min

Transports publics

- Bus MBC (Ligne 728) à 15 m / La Mottaz-Gare de Morges 20 min

Commerces

Epiceries

Volg La Petite Chaumière

(magasin BIO) /boulangerie

Chez Roseline, marché paysan

Restaurant

- La Pomme d'Or / Auberge

Etablissements bancaires

- Poste, Banque Raiffeisen

-

Jardin d'enfants

- Bambidule (2 à 5 ans)

Ecoles Primaires et Secondaires

Les enfants d'Apples sont scolarisés dans l'Etablissement primaire et secondaire d'Apples, Bière et environs qui regroupe 12 communes (Ballens, Berolle, Bussy-Chardonney, Clarmont, Cottens, Mollens, Pampigny, Reverolle, Sévery et Vaux-sur-Morges).

Les transports sont assurés par les MBC entre les sites et les différentes écoles fréquentées

Présentation de l'habitation de 300 m² / 10 pces

Entrée

- Sas d'entrée
- Garde-manger
- Cave à vin
- Garage fermée avec porte automatique (1 voiture) /Local technique

Rez inférieur

- Magnifique cuisine entièrement équipée avec ilot central et accès à la terrasse et jardin
- Buanderie avec douche, wc, lavabo
- Cave
- 1 pce de 12,5 m²

Rez-supérieur

- Séjour orienté sud avec vue sur le lac
- Balcon orienté sud
- 1 bureau orienté sud (13,4 m²) + annexe (5,3 m²)
- 1 chambre (13,2 m²) orientée sud, coin lecture, tv, cocooning
- WC visiteurs avec lavabo et armoire

Rez-supérieur +

- Cuisine entièrement équipée (9,1 m²)
- Salle à manger (17m²)
- 1 chambre avec armoires murales (11,2 m²)

1^{er} étage/mezzanine

- 1 chambre à coucher avec vue sur le lac (11,5 m²)
- 1 chambre avec salle de bains attenante (19 m²)
- Salle de douche, wc, lavabo
-

Combles

- 1 chambre à coucher avec stores et fenêtres électriques (16,1 m²)
- 1 chambre parentale (18 m²) avec salle de bains et double lavabo + dressing (3,5 m²)

Energie

- Radiateurs/gaz

Surface de la parcelle

- 1'690 m2 de parcelle
- 1'388 m2 de jardin
- 151 m2 accès place privée
- 151 m2 bâtiment (au sol)

Parcelles voisines

« En zone agricole »

Orientation de la parcelle

- Sud / Avec vue sur le lac

Année de construction

- 1971

Taux imposition

- 72.5

Dernières rénovations

Changements de toutes les fenêtres (cadres et vitres) en bois/alu
Pose de stores électriques
Parquets changés en 2015
Escaliers en béton ciré
Pose de pavés sur la terrasse
Pose d'un store en toile électrique sur la terrasse
Changement de la cuisine rez inférieur (2019)
Remplacement des appareils de cuisine (rez supérieur +)
Pose d'une nouvelle salle de bains dans la suite parentale
Installation d'un robot tondeuse de gazon
Remplacement de la chaudière (2010)

Charges mensuelles

- Frs 450.--

Volume

- 1'311 m³

Places de parc

1 box fermé (pour 1 voiture)
6 places de parc extérieur

Disponibilité

- De suite

Prix de vente

- Frs 1'950'000.-

