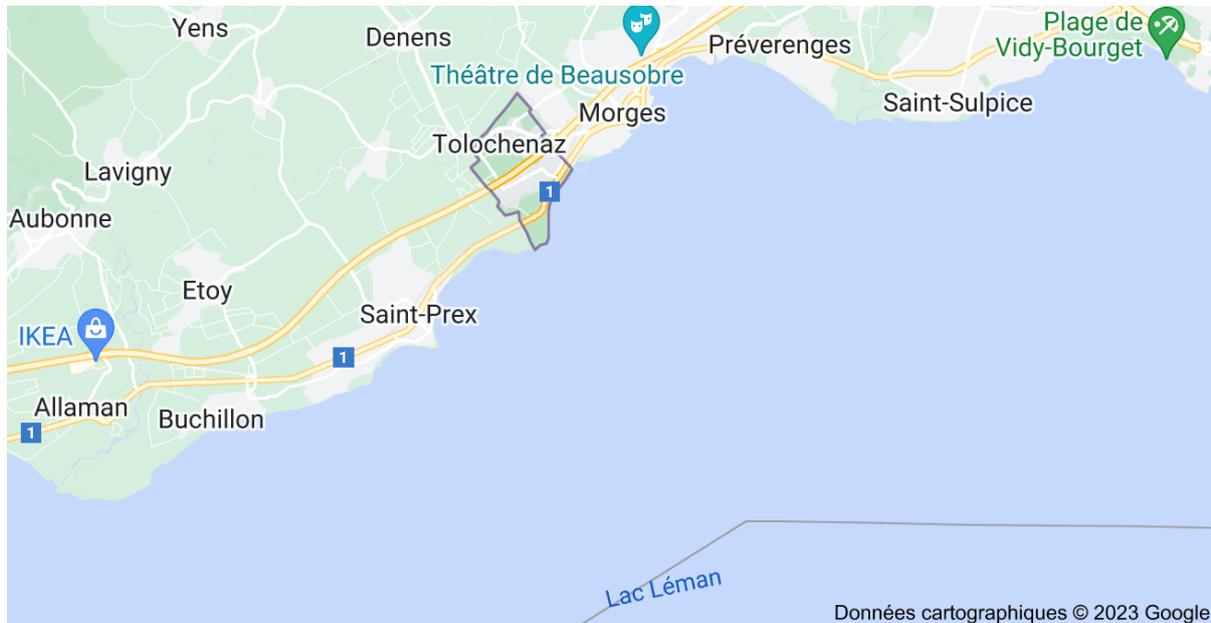


Appartement de 4, 5 pces à 1131 Tolochenaz



Présentation

Canton : Vaud

District : Morges

Tolochenaz se situe dans le sud du canton de Vaud, entre Morges et Saint-Prex. Le village occupe un terrain bordant le Léman. 4 Le territoire tolochinois est globalement plat, mais incliné en direction du lac. L'embouchure du Boiron de Morges, une rivière passant dans les parages, y forme une plage. Cette même rivière détermine une grande partie de la frontière de la commune avec Saint-Prex.

Taux d'imposition

64 %

Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Autoroute la plus proche

Morges-Est / 600 m

Distances en voiture

Lausanne : 15 km / 15 min

Genève : 50 km / 30 min

Transports publics

Gare

Gare de Morges 1.5 km

Bus lignes 701-706-726

Direction gare de Morges

Arrêt La Plantaz, 1131 Tolochenaz 300 m

Arrêt La Vogéaz, 1110 Morges 400 m

MBC

Arrêt Prélionne 200 m

Commerces & Services

Centre de Morges

Centre Commerciale de la Gottaz, 1110 Morges

Etablissements scolaires

Cycle 1 / 1 P - 4 P

- *Collège de Tolochenaz, Chemin du collège à 1131 Tolochenaz*
- *Collège de la Vogéaz, Avenue de la Vogéaz 17, 1110 Morges*

Cycle 2 / 7 P - 8 P

- *Collège de la Burtignière, Ch. de Tolochenaz 9, 1110 Morges*

Cycle 1 / 1 P - 4 P

Cycle 2 / 5 P - 6 P

- *Collège de Vufflens-le-Château, Ch. De la Rochette 2, 1134 Vufflens-le Château*
- *Collège du petit-Dézaley, Av. du Delay 1, 1110 Morges*
- *Cooège Dubochet, Promenade de Castellane 5, 1110 Morges*
- *Collège de Lully, Rue du Collège, 1132 Lully*

Jardin d'enfants, crèches

- *Elephant Bleu, Rte de la Petite Caroline 9, 1131 Tolochenaz*
- *UAPE - Drôle de Frimousse, Chemin du Collège 5, 1131 Tolochenaz*

Descriptif

Appartement de 4 pces (2^{ème} étage)

Orientation sud-ouest

Surface 120 m²

Séjour avec cheminée et accès à la véranda de 12 m²

Cuisine de qualité en noyer massif entièrement équipée avec plan en granit (vitrocéram)

1 chambre parentale

2 chambres mansardées

1 salle de douche

WC visiteurs

Année de construction 1980

PPE de 3 logements

Energie : Chauffage électrique/radiateurs

Adoucisseur d'eau

Parquet en chêne blanchi

Charges PPE : 500.—mensuel /eau, fond rén., conciergerie, entretien ext.

Buanderie commune/ possibilité d'installer les appareils dans l'appartement

Rénovations

Cuisine (2011)

Porte fenêtre de la véranda (2018)

Lave-vaisselle (2011)

Frigo + congélateur + four (2022)

Four vapeur + chauffe assiettes (2011)

1 cave

1 local avec armoires murales

Extérieurs

1 box avec ouverture automatique (télécommande)

3 places de parc extérieures

Disponibilité de suite

Prix de vente : Frs 985'000.-

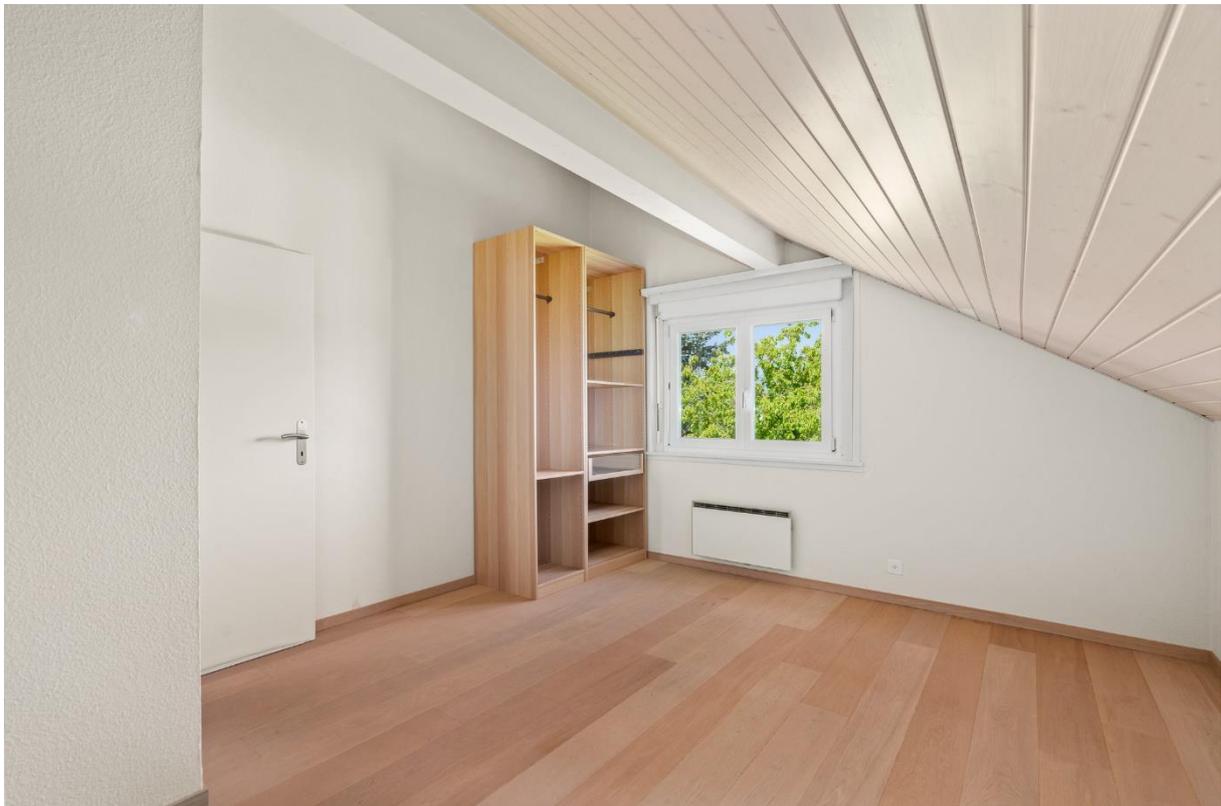
Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



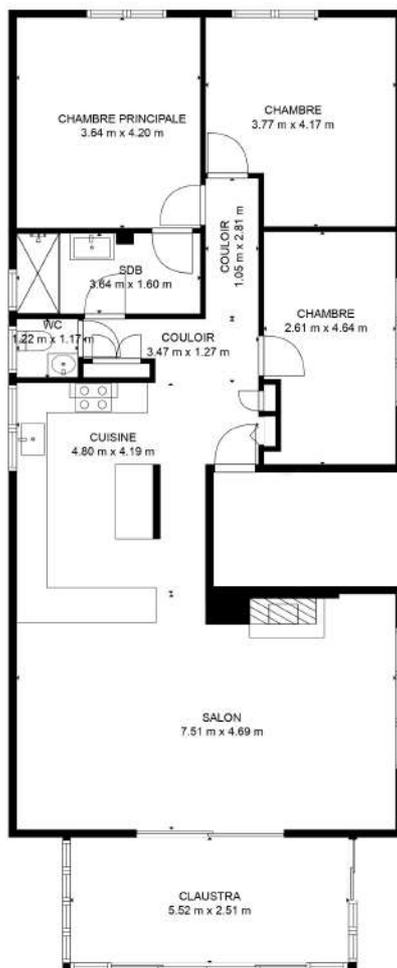
Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



SURFACE INTERIEURE BRUTE
ÉTAGE 1: 112 m²,

SURFACE TOTALE: 112 m²

MESURES UTILISANT LA TECHNOLOGIE LIDAR, PRÉCIS JUSQU'À 97%