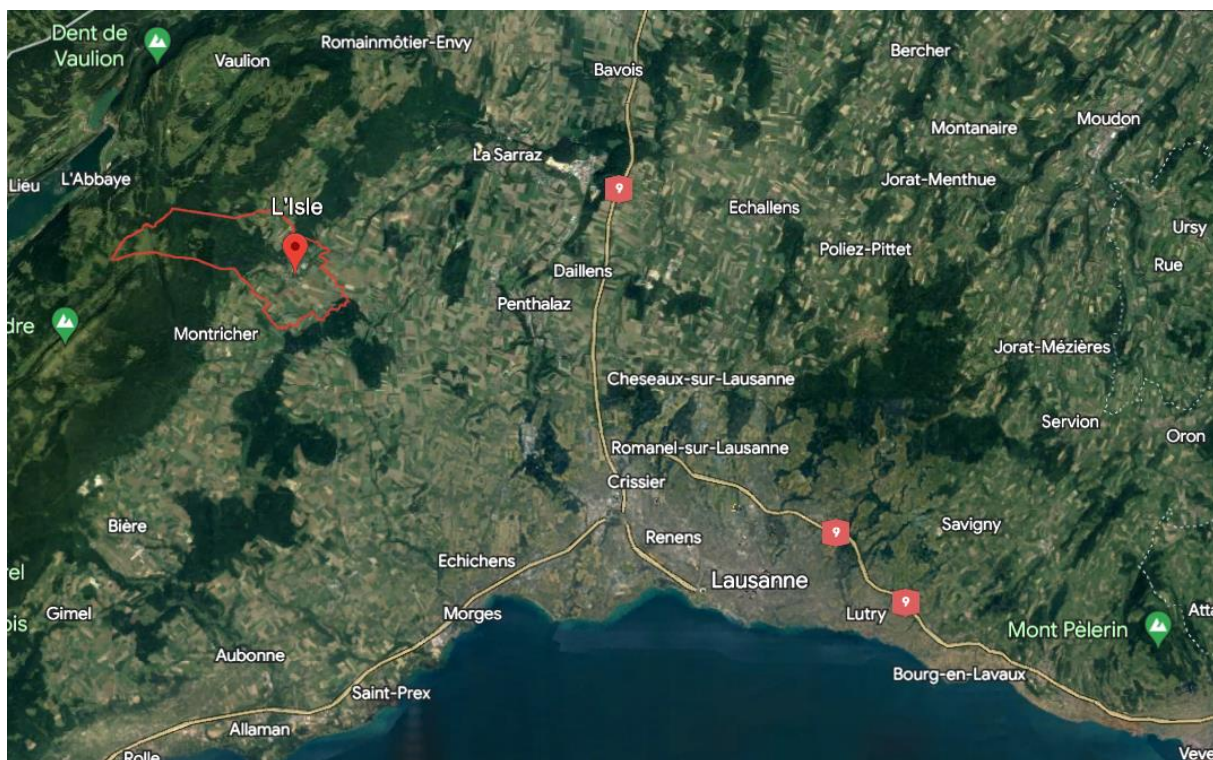




Présentation

Canton : Vaud

District : District de Morges

Situation

La commune est centrée sur le village de L'Isle, elle est constituée aussi des hameaux de Villars-Bozon (au sud), La Coudre (au nord) et Les Mousses (au nord-est).

Taux d'imposition

75 %

Autoroutes les plus proche

Morges-Ouest

Cossonay/ La Sarraz

Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Distances en voiture

L'Isle - Lausanne 25 km / 30 min

L'Isle - Morges 16 km / 20 min

L'Isle - Cossonay 8 km / 9 min

Transports Publics

MBC 750 Cossonay-Penthalaz / Arrêt « Les Tigneuses »

300 m

Gare

Commerces & Services

Banque Raiffeisen

Poste

Épicerie/Confiserie « Yves Hohl »

Fleuriste

Laiterie Mont-D'Or

Nurserie, garderie et UAPE

Family Planet, Rue des Artisans 10, 1148 L'Isle

Délais de livraison

De suite ou à convenir

Etablissements scolaires (cycles et degrés)

Cossonay Pré aux Moines

95 / 105 / 115

L'Isle Le Château

7P / 8 P

Cuarnens Collège

1 – 6 P

Collège de Mont-la-Ville

5 – 6

Collège de Gollion (village)

1 – 2 P

Gollion Pavillon

1 / 2

Collège de Grancy

1

Cossonay Collège des Chavannes 1

1 / 2

Distribution

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée de 6,30 m²
- Salle de douche de 3,60 m² avec fenêtre, wc, lavabo
- Armoires murales
- Cuisine de 10,90 m² entièrement équipée (vitrocéram), ramasse miettes, cellier, porte-fenêtre avec accès à la terrasse/jardin
- Séjour de 29,55 m² avec cheminée orienté sud-est, baies vitrées coulissantes avec accès à la terrasse/jardin, stores à lamelles électriques et moustiquaires
- 1 chambre de 12,20 m² orienté sud-ouest avec stores électriques

Possibilité d'éliminer le mur entre le séjour et la chambre pour augmenter l'espace de vie et créer une atmosphère plus ouverte et spacieuse.

1^{er} étage

- 1 chambre mansardée de 14 m² orientée sud-ouest avec armoires murales
- 1 chambre mansardée de 16,90 m² orientée sud-ouest avec armoires murales
- 1 chambre mansardée de 16,90 m² orienté nord-est
- 1 salle de bains de 10,50 m² avec baignoire, bidet, wc, double lavabo, fenêtre
- 1 grenier

Sous-sol

- 1 atelier de 14,7 m² (non chauffé) avec entrée indépendante
- 1 espace de 18,10 m² (chauffé) avec fenêtre et armoire murale
- 1 cave de 13,65 m² (non chauffé) avec étagères et saut de loup
- 1 local technique/Buanderie de 10,40 m²

Extérieurs

- *Jardin de 414 m²*
- *Terrasse*
- *Espace pour potager*
- *Jacuzzi*
- *Cabanon de jardin*
- *5 places de parc extérieures de 87 m²*
- *1 couvert pour voiture*

Année de construction

- *2006*

Surface de la parcelle

- *581 m²*

Surface habitable, surface utile, volume

- *120 m² / 200 m² / 735 m³*

Energie

- *Pompe à chaleur (air-eau) / au sol*
- *Panneaux solaires photovoltaïques*
- *Fenêtres double vitrage*

Certificat énergétique CECB (Date établissement février 2023)

- *Efficacité de l'enveloppe du bâtiment* - *note C*
- *Efficacité énergétique globale* - *note C*
- *Emissions directes de CO₂* - *note A*

Charges mensuelles 2022

(Eau, électricité, ramoneur, entretien adoucisseur)

- *Frs 250.- env.*

Aspirateur central, adoucisseur d'eau, alarme

Rénovations, plus-values, entretien

- *Installation chauffe-eau, panneaux thermiques (2011)*
- *Installation des panneaux solaires photovoltaïques (2013)*
- *Installation d'un jacuzzi OASIS (2013)*
- *Rénovation de la cuisine (2016)*
- *Frigo et congélateur A++ (2017)*
- *Four (2018)*
- *Lave-vaisselle (2020)*
- *Entretien de la sonde électronique et pompe du jacuzzi (2022)*
- *Stores et moustiquaires (2016)*
- *Travaux électriques pour panneaux solaires et jacuzzi (2013)*
- *Ferblanterie pour panneaux solaires (2013)*
- *Accès en pavés (2013)*

Prix de vente Frs 1'149'000.--

Vue aérienne



Cuisine entièrement équipée (rez)

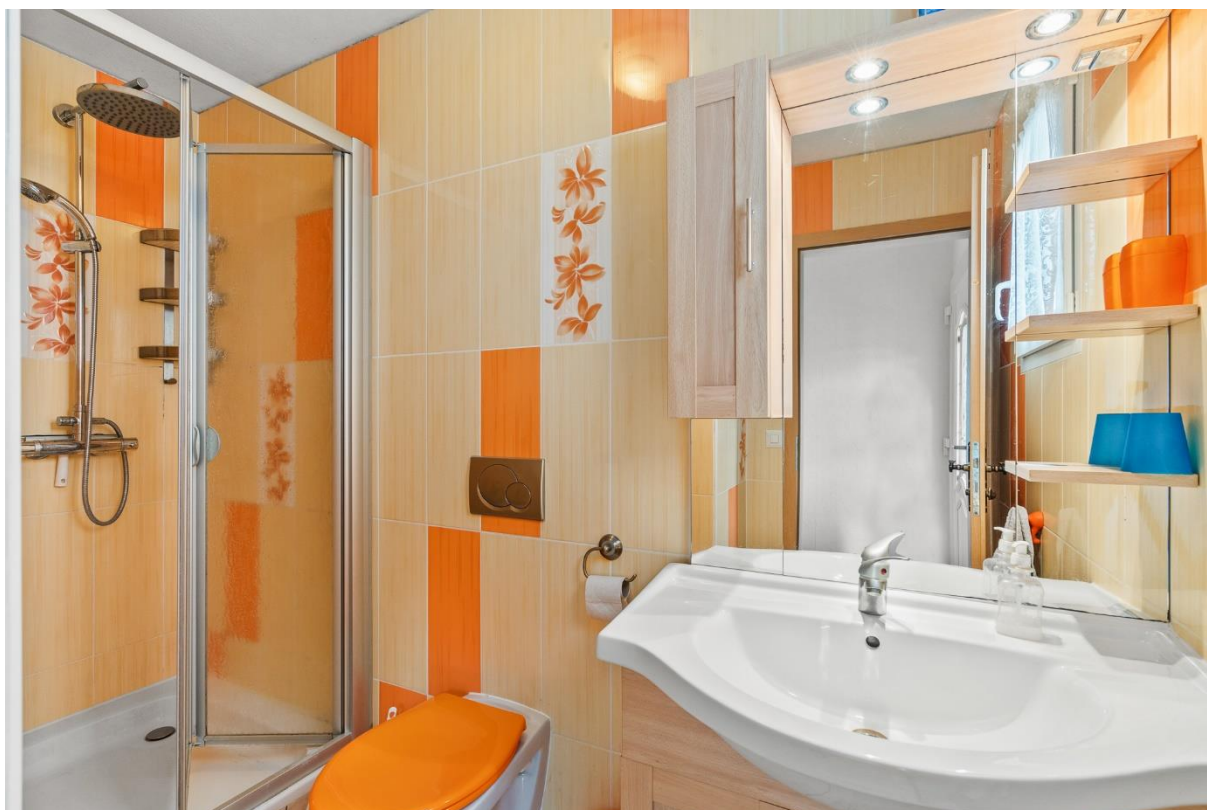


Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Séjour avec cheminée et accès à la terrasse (rez)



Salle de douche (rez)



Chambre (rez)



Chambre mansardée (1^{er} étage)



Salle de bains avec baignoire, bidet, double lavabo (1^{er} étage)



Atelier (sous-sol)



Surface chauffée (sous-sol)



Jardin (414 m2)

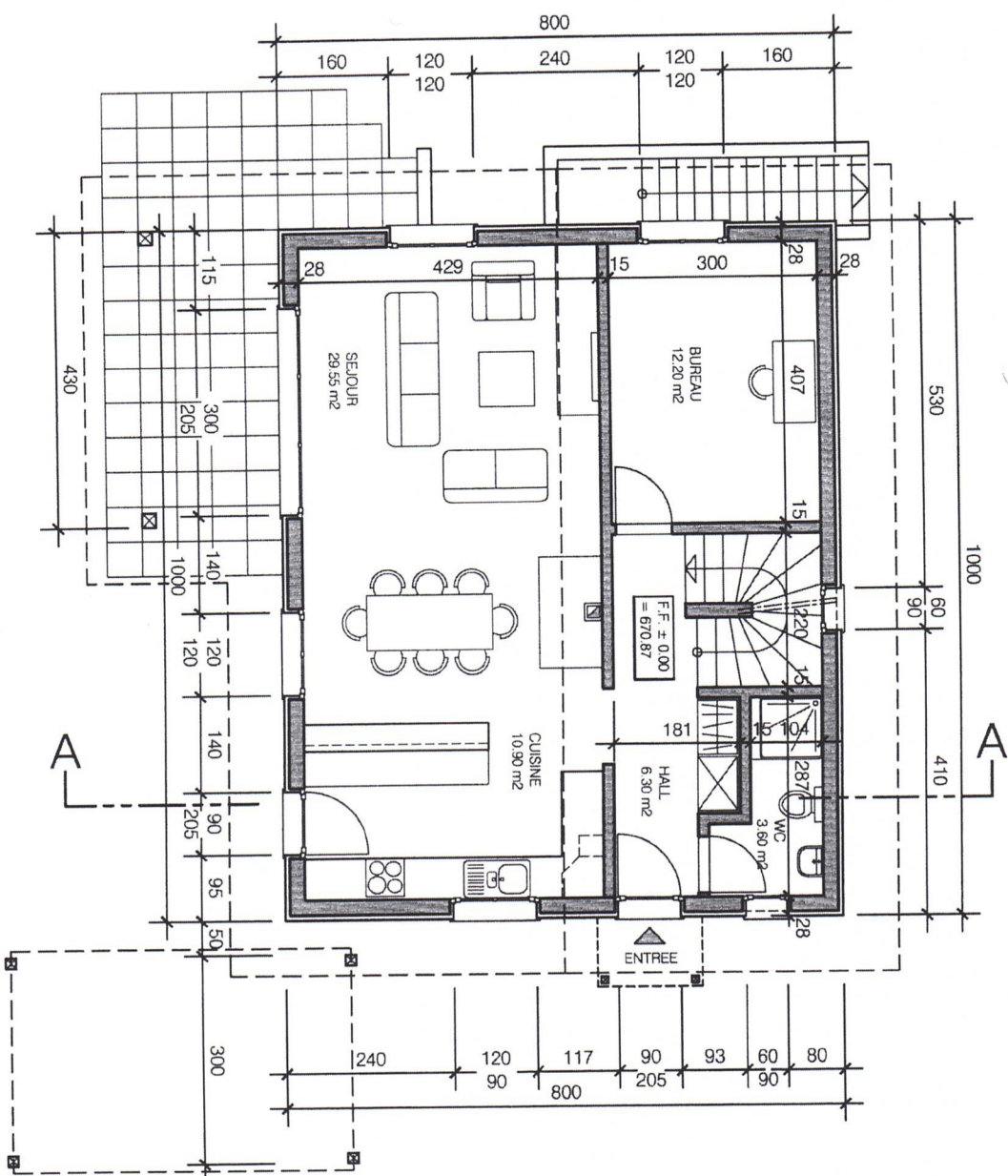


Terrasse avec jacuzzi



Couvert pour voiture





L'ARCHITECTE :

LE PROPRIETAIRE :

Construction d'une villa familiale

à L'ISLE

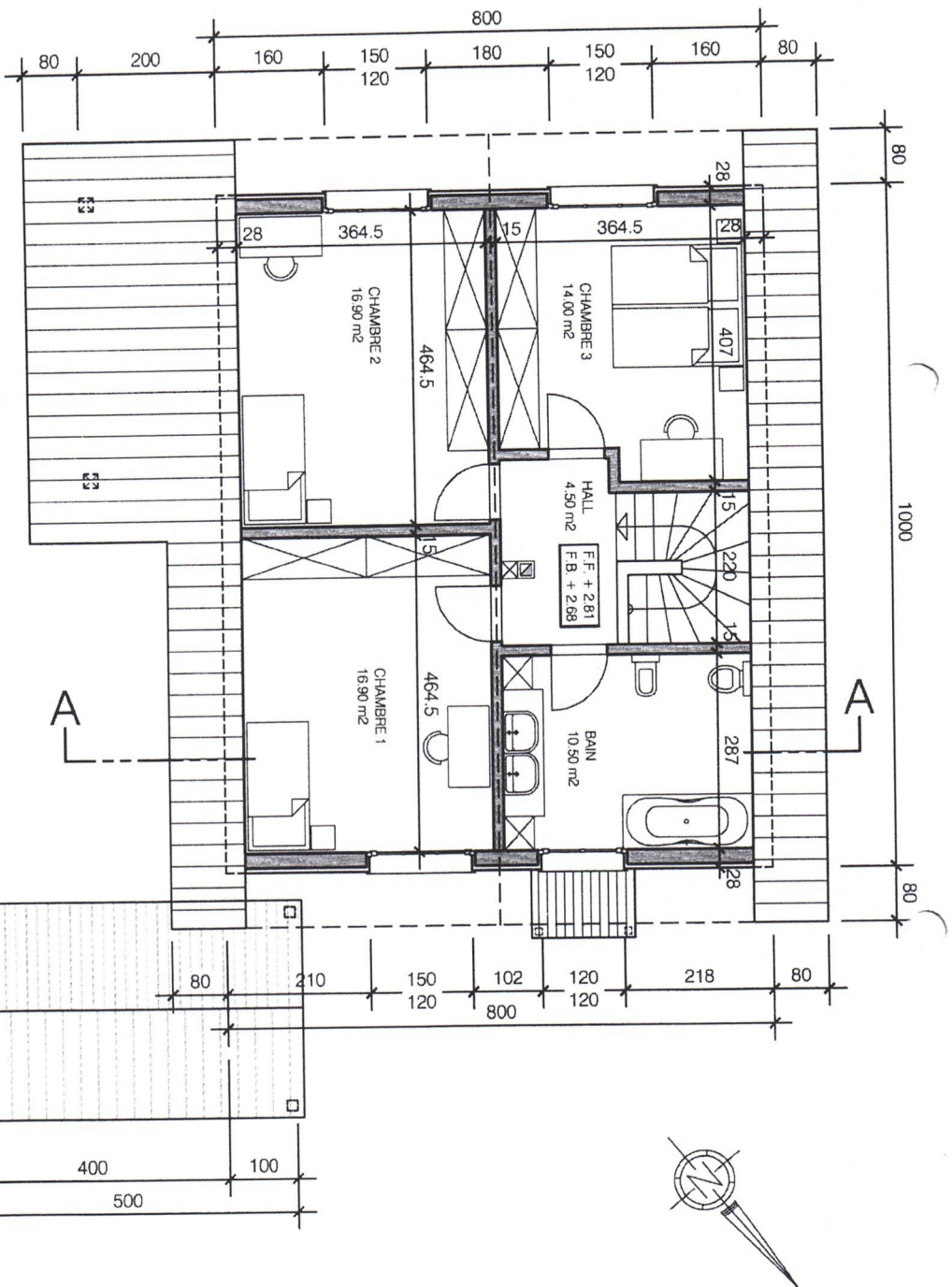
CS ma - maison sàrl

AtlantisCenter - 28 Vadens - Fribourg - Suisse
www.ma-maison.ch

Cartagno & Stern - constructeurs d'idéal

I tél. Fax 026 912 79 40 Mobile 079 424 96 43 / 076 389 28 36

ECHELLE :	1:100
DATE :	06.02.06
FORMAT :	A4
PLAN N° :	108/03
MODIF. :	
MODIF. :	
DESSIN :	J.B



L'ARCHITECTE :

[Signature]

LE PROPRIÉTAIRE :

[Signature]

à L'ISLE

Construction d'une villa familiale

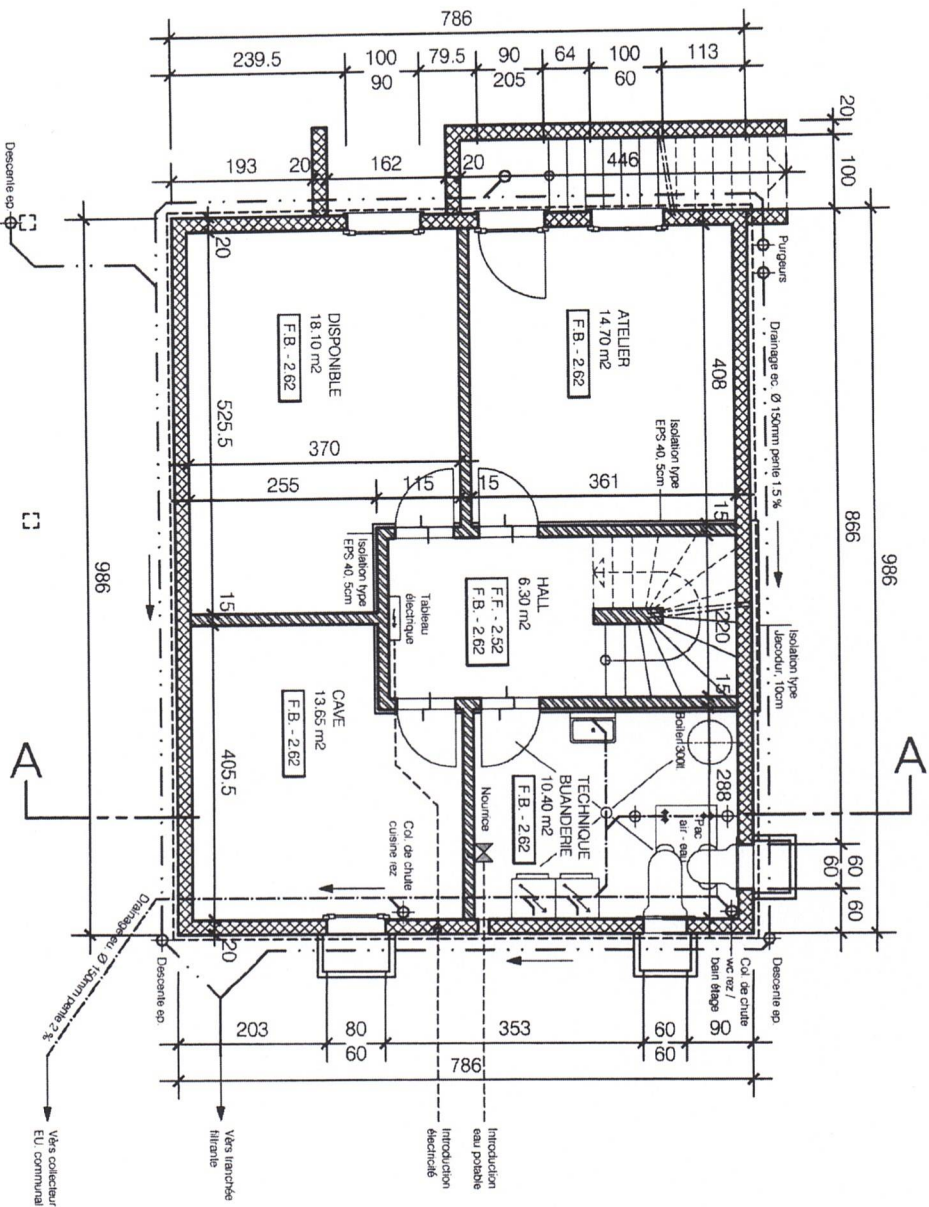
ETAGE

CS ma - maison sàrl

Carfagno & Stern - constructeurs d'idéal

AtlantisCenter - 28 Vuadens - Fribourg - Suisse
www.ma-maison.ch
tél. Fax 026 912 79 40 Mobile 079 424 96 43 / 076 389 28 36

ECHELLE :	1:100
DATE :	06.02.06
FORMAT :	A4
PLAN N° :	108/04
MODIF. :	14.02.06
MODIF. :	
DESSIN :	JB



L'ARCHITECTE : 

LE PROPRIETAIRE : 

à L'ISLE

ECHELLE : 1:100

DATE : 06.02.05

FORMAT : A4

PLAN N° : 108/02

MODIF. :

MODIF. :

DESSIN : J.B.

Construction d'une villa familiale

CS ma - maison sàrl

Carfagno & Stern - constructeurs d'idéal

AtlantisCenter - 28 Vuadens - Fribourg - Suisse

www.ma-maison.ch

tél. Fax 026 912 79 40

Mobile 079 424 96 43 / 076 389 28 35