

Commune de Gollion

Duplex de 3,5pces en attique

Commune : 1124 Gollion

District : Morges

Canton : Vaud

Autoroutes les plus proche :

- *Morges Est 9 km / 8 min*
- *Bussigny 6 km / 10 min*
- *Cossonay 6 km / 8 min*

Distances en voiture :

Lausanne 15 km

Morges 9 km

Gares les plus proche :

- *Gare de Cossonay*
- *Gare de Morges*
- *Gare de Bussigny*

Descriptif

Magnifique appartement de 3,5pces en duplex en attique, vue dégagée sur la nature

Duplex de 3,5pces en attique

104 m2 habitable

2ème étage avec ascenseur

Loggia/balcon de 7 m2

Orientation : sud

Année de construction : 2013

Finitions avec matériaux de qualité

Charges PPE : Frs 500.-- (FDR, chauffage, etc)

Immeuble : Minergie

Energie : Bio gaz/au sol

Disponibilité : A convenir

Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Distribution

Rez (75 m2)

1 chambre avec parquet (25m2)

Séjour avec accès au balcon/loggia

*Cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée (induction)
(lave-vaisselle changé en 2017)*

1 Salle de douche

1 cagibi

Combles (27 m2)

1 chambre avec parquet

*1 salle de bains avec baignoire et arrivée d'eau pour installation des
machines à laver/séchoir*

1 cagibi

Parties communes

1 buanderie commune

1 espace pour potager (pour les amateurs de jardinage)

1 vaste jardin, place de jeux

1 cave (7m2)

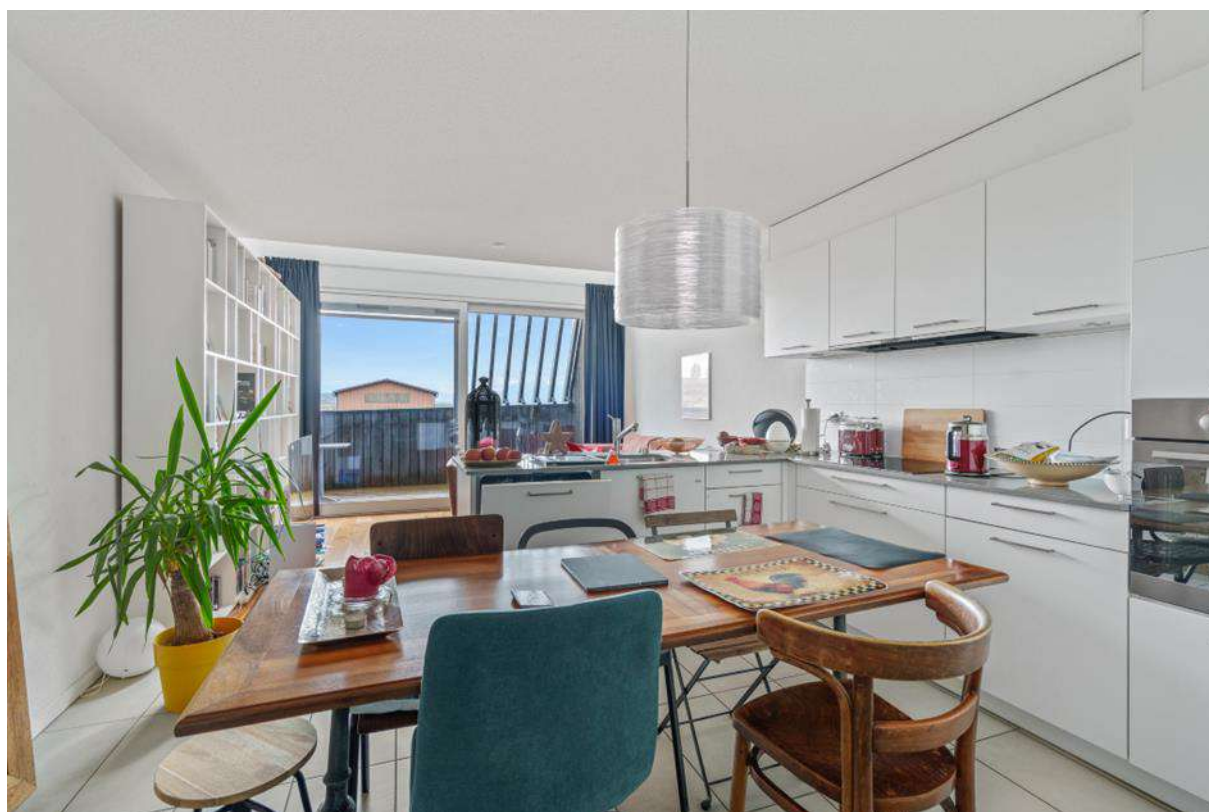
2 places de parc intérieures

Frs 740'000.- + Frs 60'000.—places de parc intérieures

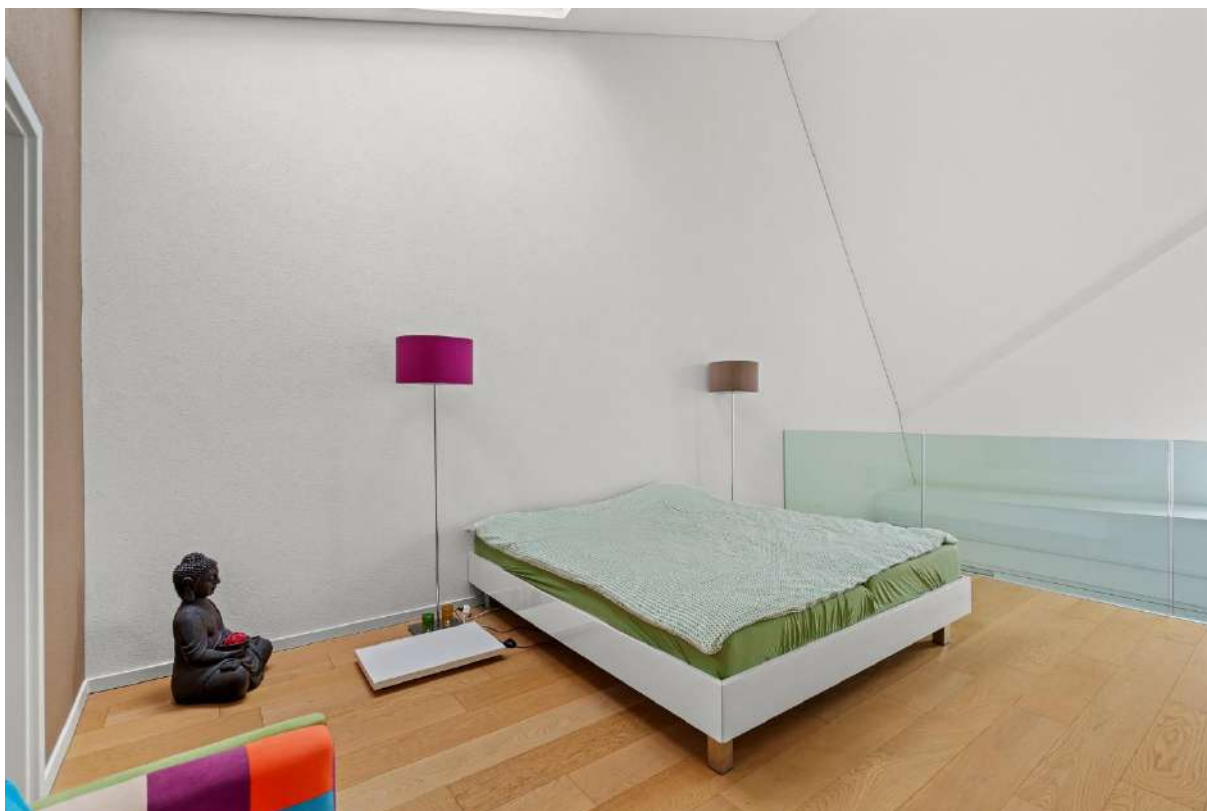
Prix de vente : Frs 800'000.—

Visites et contact :

Antonella Schioppa 079 860 68 11



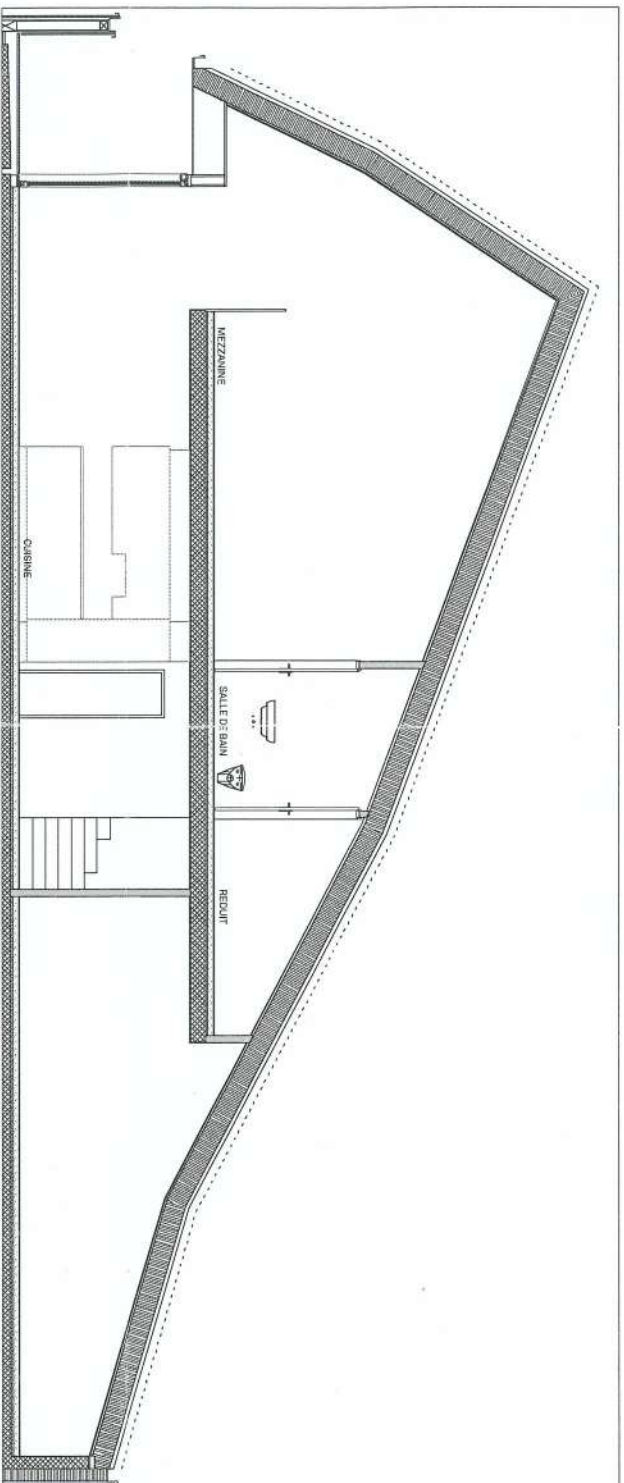
Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



BASE

GOLLION LES CAMPANULES
4 IMMEUBLES DE LOGEMENT ET 1 D'ACTIVITES
PARCELLE 100 - LES CORDEIRES
1124 GOLLION

maître de l'ouvrage
COOPÉRATIVE CITÉ DERRIÈRE
Av. de la Gare 29 - CP 1180, 1001 Lausanne

a130
ARCHITECTES

dipl.arch. EPF/SLA
av. Couchy 7, 1006 lausanne
tel.: +41 21 320 19 80
fax: +41 21 320 19 78
mail: info@al30.ch

Direction des travaux
place Benjamin - Constant 2
CP / 1002 Lausanne
tel.: +41 21 310 15 20
fax: +41 21 310 14 20

Création

120209_SNG

C_22
APARTEMENT 3 1/2 PIÈCES
COMBLES

Ech. 1:50
Dessin: 120209/SNG

GOL_AL30_BATC_CC22



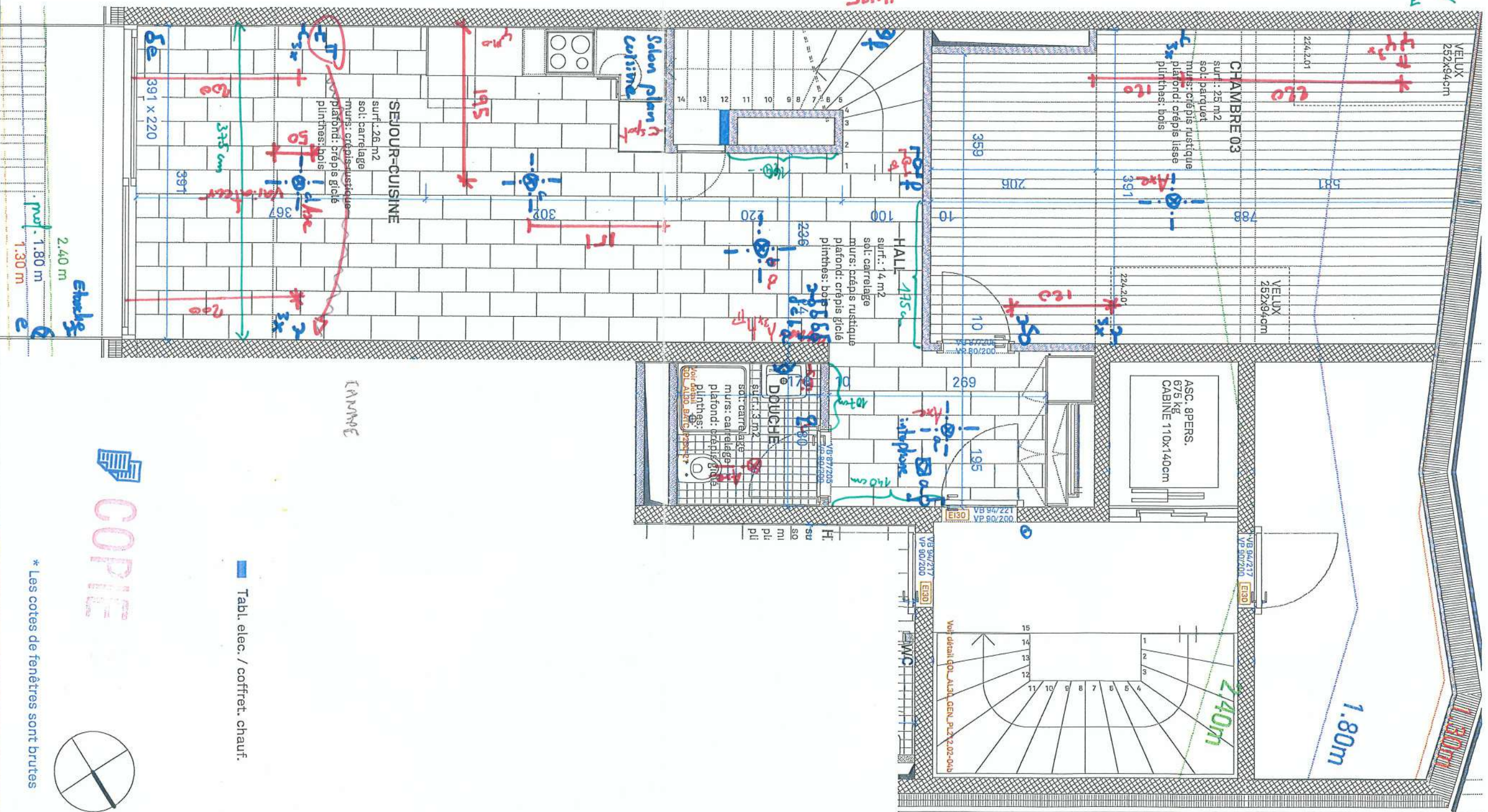
✓

102 m2
holes 27)
7 m2
7 m2

0.00 m²
5.00 m²
1.20 m²

.85 m2
.60 m2
.65 m2
.60 m2
.10 m2
50 m2

m



* Les cotes de fenêtres sont brutes

 Tabl. elec. / coffret. chauff.

COPIES



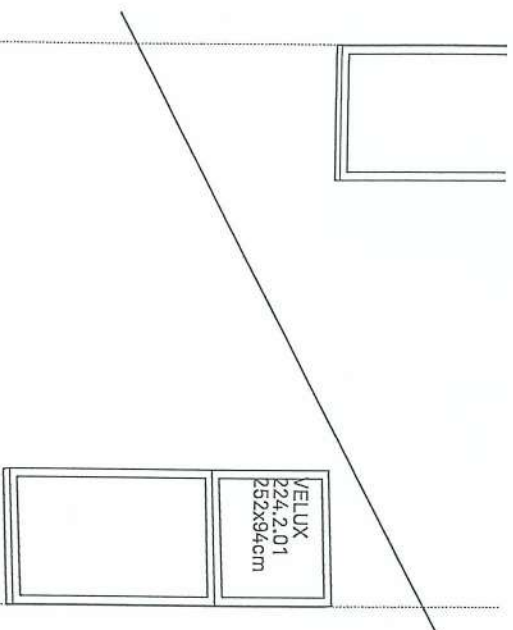
ES

dipl. arch. EPF/SIA
av. Ouchy 7, 1006 lausanne
tel.: +41 21 320 19 80
fax: +41 21 320 19 78
mail: info@a30.ch

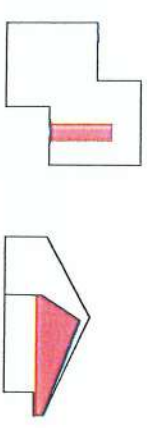
modifications	
création	110725_SNG
mise à jour	110905_SNG

C-22	
APARTEMENT 3 1/2 PIECES COMBLES	
Ech.	1-50
Dessin:	11072B/SNG
GOL_AL30	

Ech.	1:50
Dessin:	110725/NG
	GOL_AL30_BATC_N02_22



Appartement	102 m2
Loggia	7 m2
Cave	7 m2



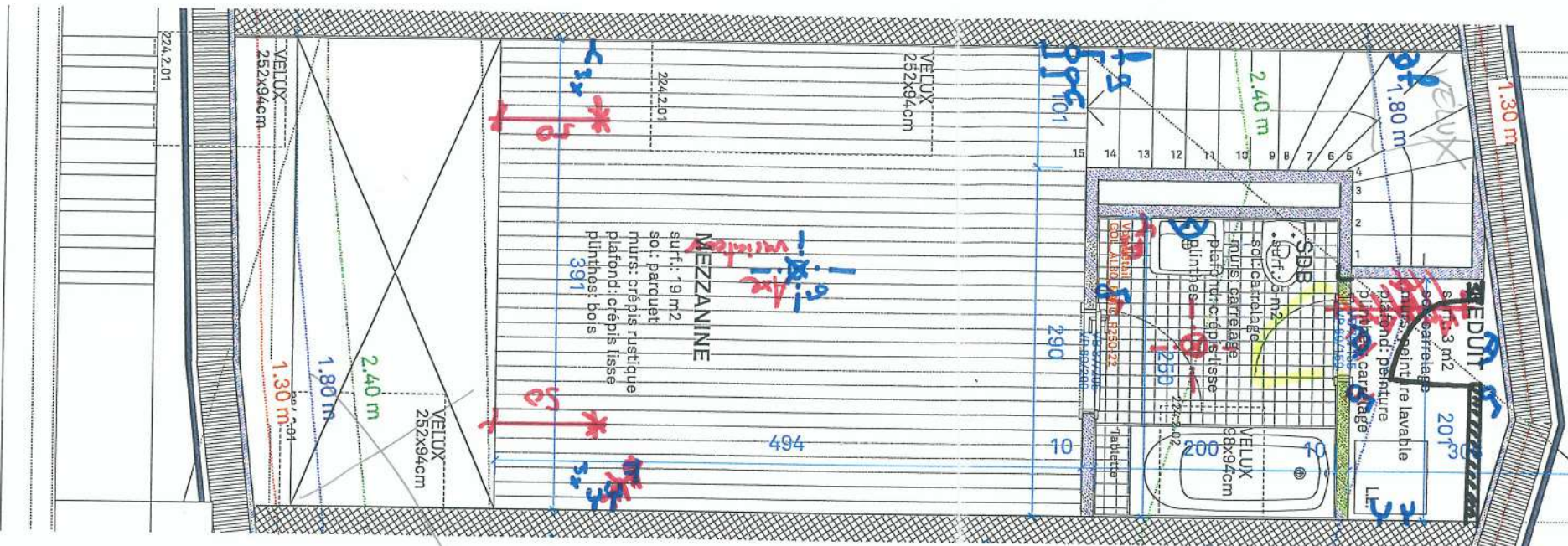
SURFACES REVÊTEMENTS DE SOL

Carrelage	19.00 m2
Carrelage SDB	3.60 m2

SURFACES PAROIS

Mezzanine	34.00 m2
Salle de bain	14.70 m2

* Les surfaces de parois sont calculées avec une hauteur de 2.40 m



COPIE



* Les cotes de fenêtres sont brutes

BASE

GOLLION LES CAMPANULES
4 IMMEUBLES DE LOGEMENT ET 1 D'ACTIVITES
PARCELLE 100 - LES CORDEIRES
1124 GOLLION
maître de l'ouvrage
COOPÉRATIVE CITÉ DERRIÈRE
Av. de la Gare 29 - CP1180, 1001 Lausanne

al30
ARCHITECTES
dpl. arch. EPFSLA
av. ouest 7, 1008 Lausanne
tel.: +41 21 320 19 80
fax: +41 21 320 19 78
mail: info@al30.ch
Direction des travaux
Désiré Jovanin - Constant 2
CP 1002 Lausanne
tel.: +41 21 310 15 20
fax: +41 21 310 14 20

modifications	
création	110725_SNG
mise à jour	110905_SNG

C-22
APPARTEMENT 3 1/2 PIECES
SURCOMBLES

Ech.	1:50	GOL_AL30_BATC_NO3_22
Dessin:	110725/SNG	