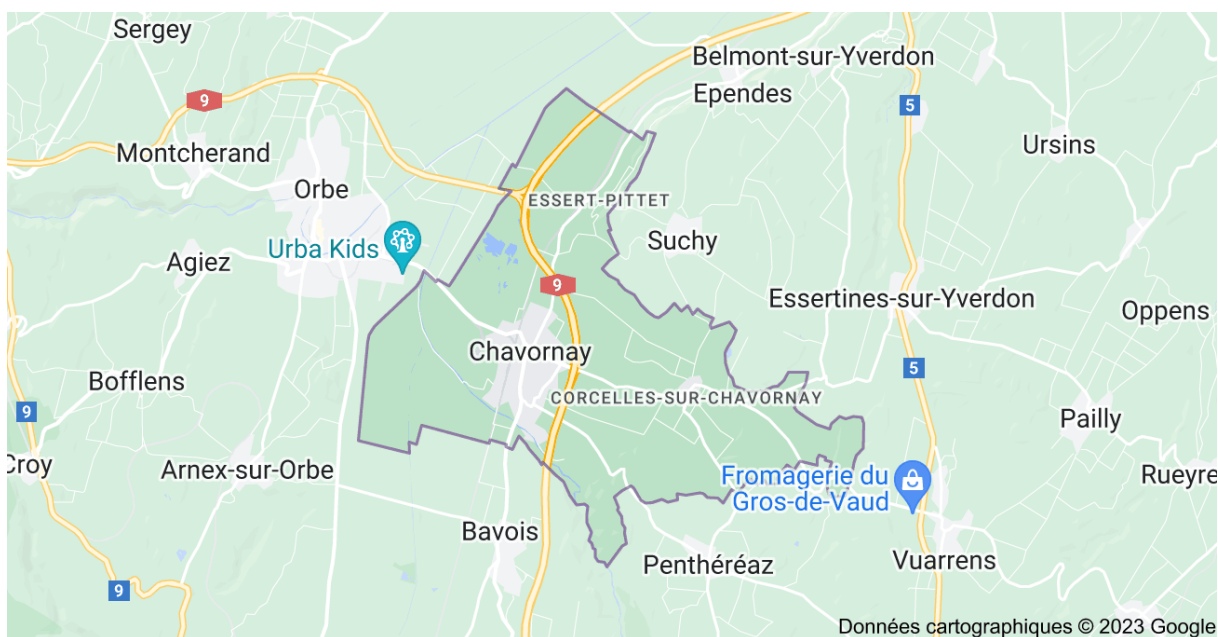


Magnifique villa individuelle + annexe de 50 m² à 1373 Chavornay



Présentation :

Canton : Vaud

District : Jura-Nord vaudois

Situation :

La commune se situe à 453 mètres dans la plaine de l'Orbe, sur le Plateau Suisse à 10 kilomètres au sud-ouest d'Yverdon-les-Bains.

Taux d'imposition :

70.5

Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Autoroute la plus proche :

Chavornay 400 m

Distances en voiture :

- Yverdon 13 km / 13 min.
- Lausanne 27 km / 22 min.

Transports Publics :

Gare de Chavornay 1,2 km

<i>Car postal</i>	<i>150 m</i>
<i>420</i>	<i>Echallens-Penthérez, Chavornay gare</i>
<i>675</i>	<i>Yverdon, Suchy, Chavornay gare</i>

Commerces & Services à 700 m

Denner, Coop, Boulangerie, Mini Prix, Pharmacie, Raiffeisen, BCV, Poste

Jardin d'enfants

- Garderie - nurserie « les petits Poucets »
- L'Isle aux Corbeaux

Etablissements scolaires

Cycle 1 - 6 P

- Collège d'Ependens
- Collège de Bavois

Cycle 1 - 4 P

- Collège de Corcelles-sur Chavornay
- Collège de la Cité
- - Collège du Verneret

Cycle II 5 P à 8 P

- Collège du Verneret

Cycle III 9 - 11 S

- Collège du Verneret

Surface de la parcelle :

650 m²

Type de terrain :

Plat

Adresse :

Rue du Verneret 23 A
1373 Chavornay

Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Orientation de la parcelle :

SUD

Disponibilité :

A convenir

Villa individuelle de 5,5pces + annexe de 50 m2

Année de construction 2007 / semi excavé

Orientation Sud

Surface habitable env. 120 m2 (rdc + étage)

Jardin d'environ 300 m2 (orienté sud)

1 terrasse dallée de 36 m2 (orientée sud) avec store banne électrique (rdc)

1 terrasse de 25 m2 avec possibilité d'installer un jacuzzi (étage)

Energie Gaz / au sol. (villa + annexe)

Fenêtres double vitrage

Surface de la parcelle 650 m2

Niveaux 3 (rdc, étage, sous-sol)

Volume 800 m3

Charges mensuelles Frs 350.-- (Frs 250.-gaz + Frs 100.—électricité)

Cagibi extérieur (pour rangement outils de jardinage)

Places de parc 6 extérieures, dont 2 avec couvert

Système d'alarme avec abonnement Frs 69.—mensuel

Reprise d'hypothèque possible 1,5 % / 2024 Banque Raiffeisen

Distribution

RDC :

- *Magnifique jardin d'env. 300 m2 arboré de 2 cerisiers, palmier*
- *Grand séjour avec baies vitrées donnant accès à la terrasse dallée (36 m2) et jardin*
- *Store banne électrique (store en toile pour l'extérieur)*
- *Cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour (induction)*
- *Coin à manger*
- *Hall d'entrée avec armoires murales*
- *1 salle de douche, wc, lavabo*

Etage :

- *2 chambres climatisées orientées nord-est, avec armoires murales et accès à la terrasse*
- *2 chambres orientées sud-ouest avec armoires murales et portes-fenêtres*
- *1 salle de bains, double lavabo, velux, colonne de lavage*
- *1 terrasse de 25 m2 avec possibilité d'installer un jacuzzi (avec arrivée d'eau)*

Sous-sol :

- *Local technique*
- *Armoires murales*
- *1 pce d'une surface de 14, 2 m2 avec saut de loup*

Annexe

(possibilité d'aménager un appartement de 2/2,5 pces)

- *Surface de 50 m2*
- *Salle de douche, wc, lavabo*
- *Parquet en chêne*
- *Entrée indépendante*

Actuellement l'annexe est louée à une esthéticienne, le loyer est de Frs 1'100.—(charges comprises + 2 places de parc sans couvert)

Horaires d'ouverture de l'Institut

*Lundi au vendredi
08h00 - 19h00*

Prix de vente : Frs 1'290'000.—

Vue aérienne



Vue aérienne places de parc + annexe



Cuisine entièrement équipée



Cuisine, coin à manger, séjour



*2 chambres climatisées orientées nord avec accès à la
terrasse*



2 chambres orientées sud



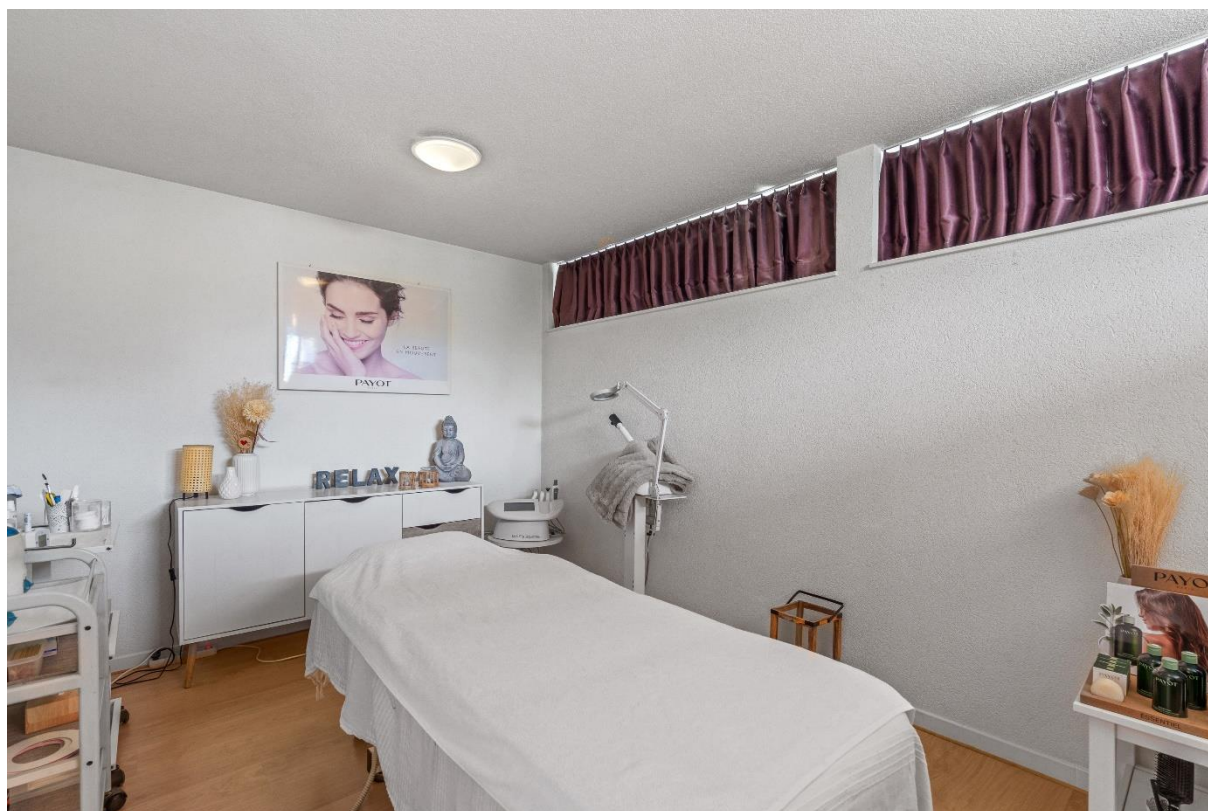
Salle de bains avec double lavabo (1^{er} étage)

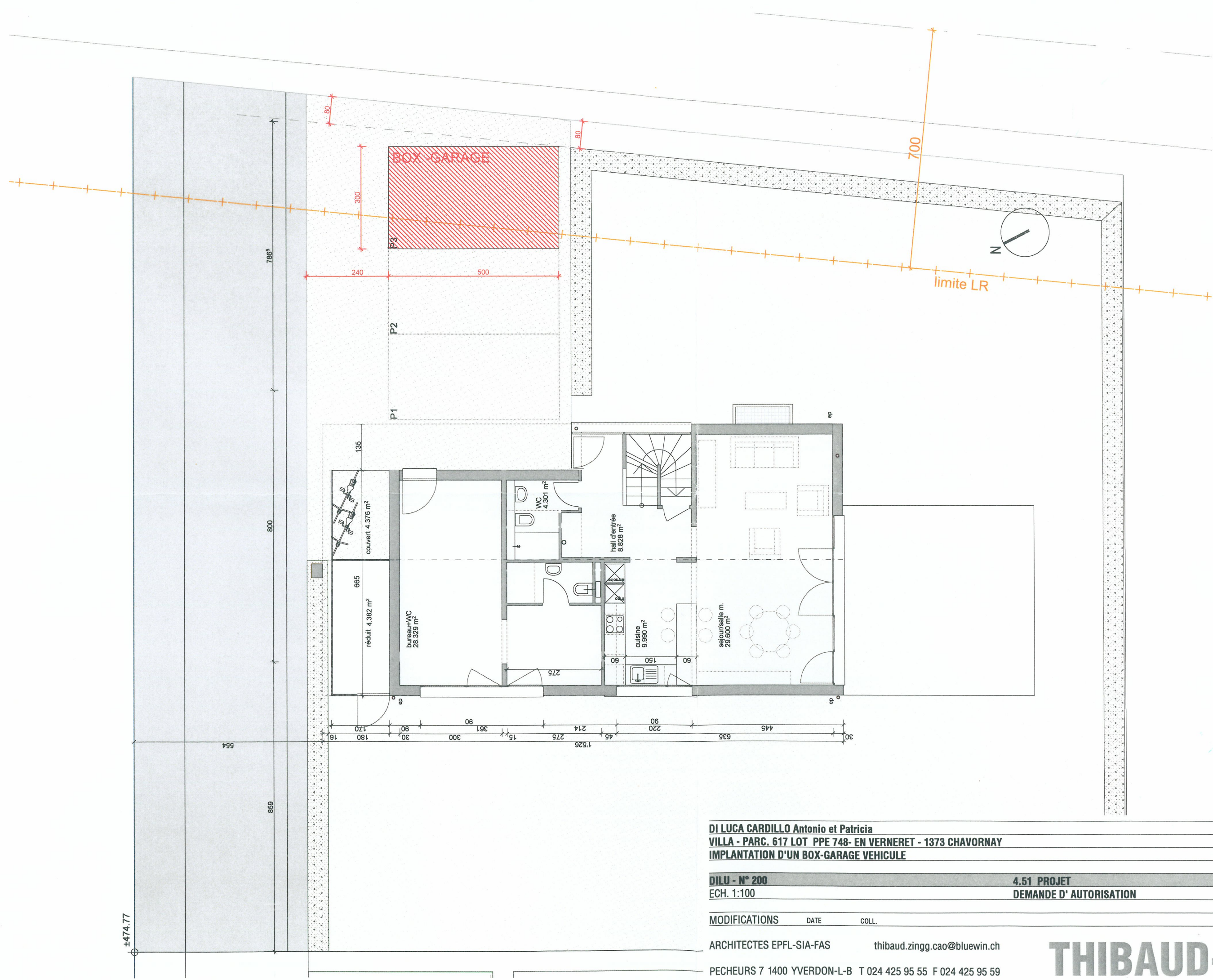


Salle de douche (rdc)



Annexe de 50 m2 avec entrée indépendante





DI LUCA CARDILLO Antonio et Patricia
VILLA - PARC. 617 LOT PPE 748- EN VERNERET - 1373 CHAVORNAY
IMPLANTATION D'UN BOX-GARAGE VEHICULE

DILU - N° 200
ECH. 1:100

4.51 PROJET
DEMANDE D' AUTORISATION

PLAN
04.04.2008

MODIFICATIONS DATE COLL.

ARCHITECTES EPFL-SIA-FAS thibaud.zingg.cao@bluewin.ch

PECHEURS 7 1400 YVERDON-L-B T 024 425 95 55 F 024 425 95 59

THIBAUD-ZINGG SA

