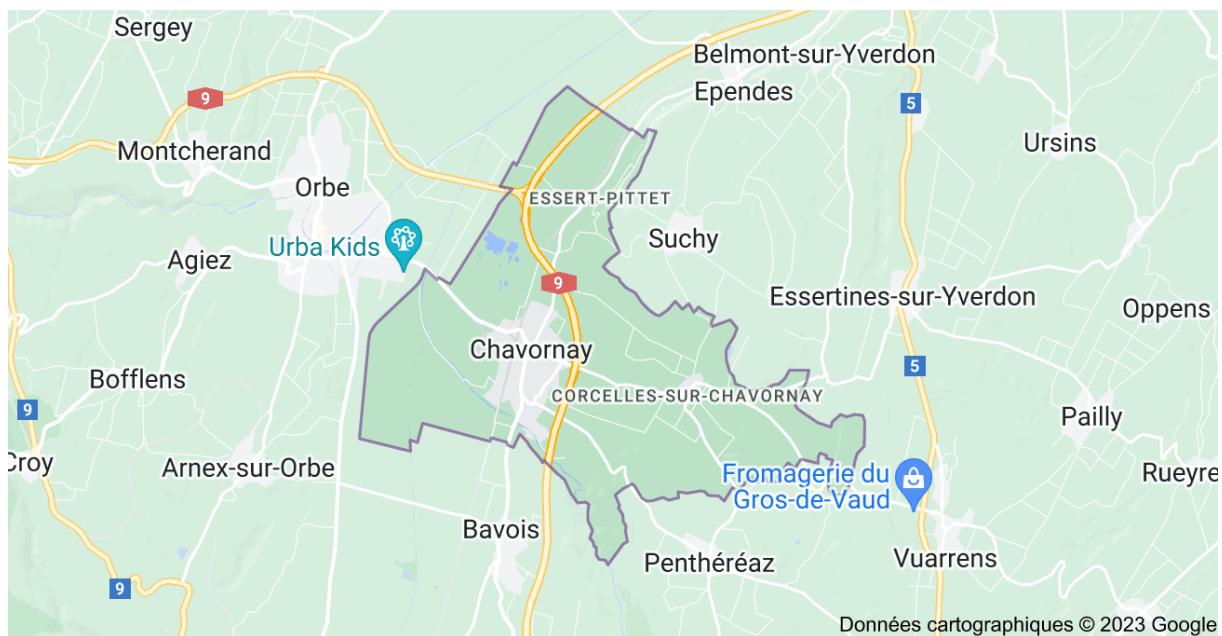


Magnifique villa individuelle + annexe de 50 m² à 1373 Chavornay



Présentation :

Canton : Vaud

District : Jura-Nord vaudois

Situation :

La commune se situe à 453 mètres dans la plaine de l'Orbe, sur le Plateau Suisse à 10 kilomètres au sud-ouest d'Yverdon-les-Bains.

Taux d'imposition :

70.5

Autoroute la plus proche :

Chavornay 400 m

Distances en voiture :

- *Yverdon 13 km / 13 min.*
- *Lausanne 27 km / 22 min.*

Transports Publics :

Gare de Chavornay 1,2 km

*Car postal 150 m
420 Echallens-Penthéreaz, Chavornay gare
675 Yverdon, Suchy, Chavornay gare*

Commerces & Services à 700 m

*Denner, Coop, Boulangerie, Mini Prix, Pharmacie, Raiffeisen, BCV,
Poste*

Jardin d'enfants

- *Garderie - nurserie « les petits Poucets »*
- *L'Isle aux Corbeaux*

Etablissements scolaires

Cycle I - 6 P

- Collège d'Ep pendens
- Collège de Bavois

Cycle I - 4 P

- Collège de Corcelles-sur Chavornay
- Collège de la Cité
- Collège du Verneret

Cycle II 5 P à 8 P

- Collège du Verneret

Cycle III 9 - 11 S

- Collège du Verneret

Surface de la parcelle :

650 m²

Type de terrain :

Plat

Adresse :

*Rue du Verneret 23 A
1373 Chavornay*

Orientation de la parcelle :

SUD

Disponibilité :

A convenir

Villa individuelle de 5,5 pces + annexe de 50 m²

Année de construction 2007 / semi excavé

Orientation Sud

Surface habitable env. 120 m² (rdc + étage)

Jardin d'environ 300 m² (orienté sud)

1 terrasse dallée de 36 m² (orientée sud) avec store banne électrique (rdc)

1 terrasse de 25 m² avec possibilité d'installer un jacuzzi (étage)

Energie Gaz / au sol. (villa + annexe)

Fenêtres double vitrage

Surface de la parcelle 650 m²

Niveaux 3 (rdc, étage, sous-sol)

Volume 800 m³

Charges mensuelles Frs 350.-- (Frs 250.-gaz + Frs 100.-électricité)

Cagibi extérieur (pour rangement outils de jardinage)

Places de parc 6 extérieures, dont 2 avec couvert

Système d'alarme avec abonnement Frs 69.-mensuel

Reprise d'hypothèque possible 1,5 % / 2024 Banque Raiffeisen

Distribution

RDC :

- Magnifique jardin d'env. 300 m² arboré de 2 cerisiers, palmier
- Grand séjour avec baies vitrées donnant accès à la terrasse dallée (36 m²) et jardin
- Store banne électrique (store en toile pour l'extérieur)
- Cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour (induction)
- Coin à manger
- Hall d'entrée avec armoires murales
- 1 salle de douche, wc, lavabo

Etage :

- 2 chambres climatisées orientées nord-est, avec armoires murales et accès à la terrasse
- 2 chambres orientées sud-ouest avec armoires murales et portes-fenêtres
- 1 salle de bains, double lavabo, velux, colonne de lavage
- 1 terrasse de 25 m² avec possibilité d'installer un jacuzzi (avec arrivée d'eau)

Sous-sol :

- Local technique
- Armoires murales
- 1 pce d'une surface de 14, 2 m² avec saut de loup

Annexe

(possibilité d'aménager un appartement de 2/2,5 pces)

- Surface de 50 m²
- Salle de douche, wc, lavabo
- Parquet en chêne
- Entrée indépendante

Actuellement l'annexe est louée à une esthéticienne,
le loyer est de Frs 1'100.—(charges comprises + 2 places de parc
sans couvert)

Horaires d'ouverture de l'Institut

Lundi au vendredi
08h00 - 19h00

Prix de vente : Frs 1'290'000.—

Vue aérienne



Vue aérienne places de parc + annexe

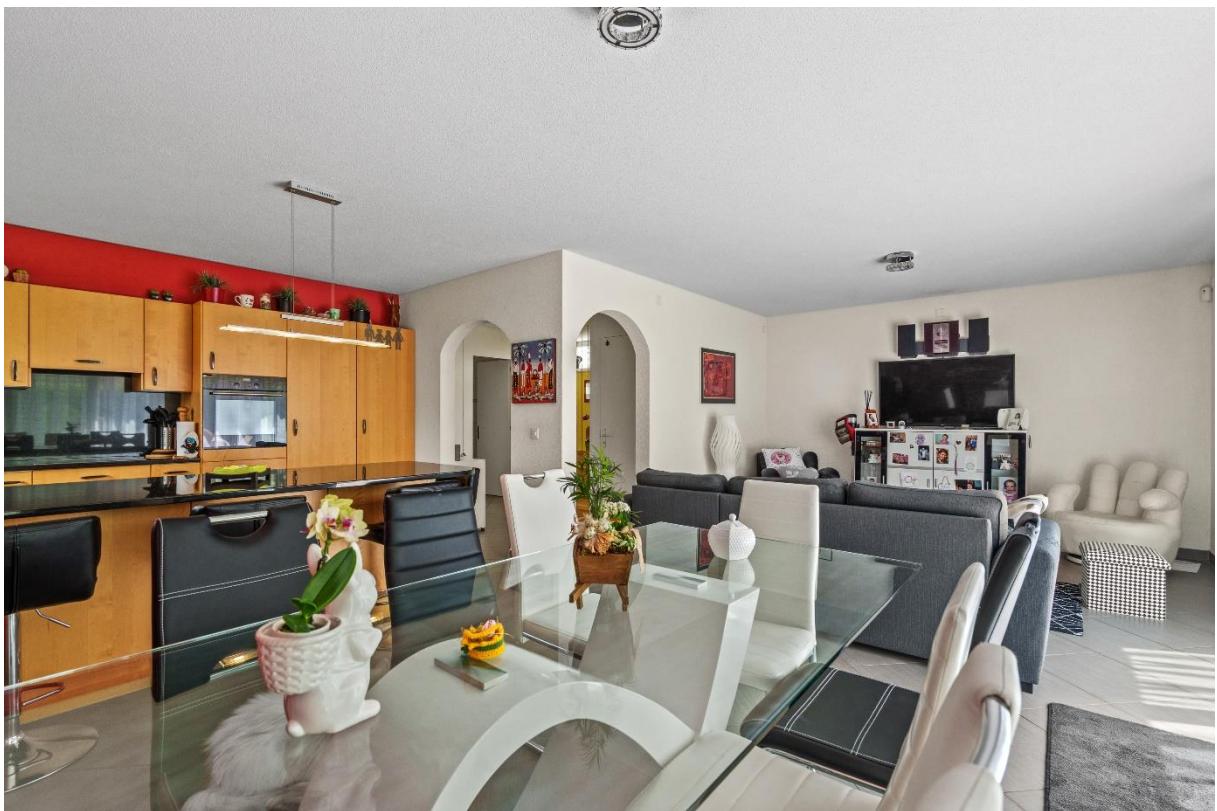


Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

Cuisine entièrement équipée



Cuisine, coin à manger, séjour



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com

2 chambres climatisées orientées nord avec accès à la terrasse



2 chambres orientées sud



Salle de bains avec double lavabo (1^{er} étage)



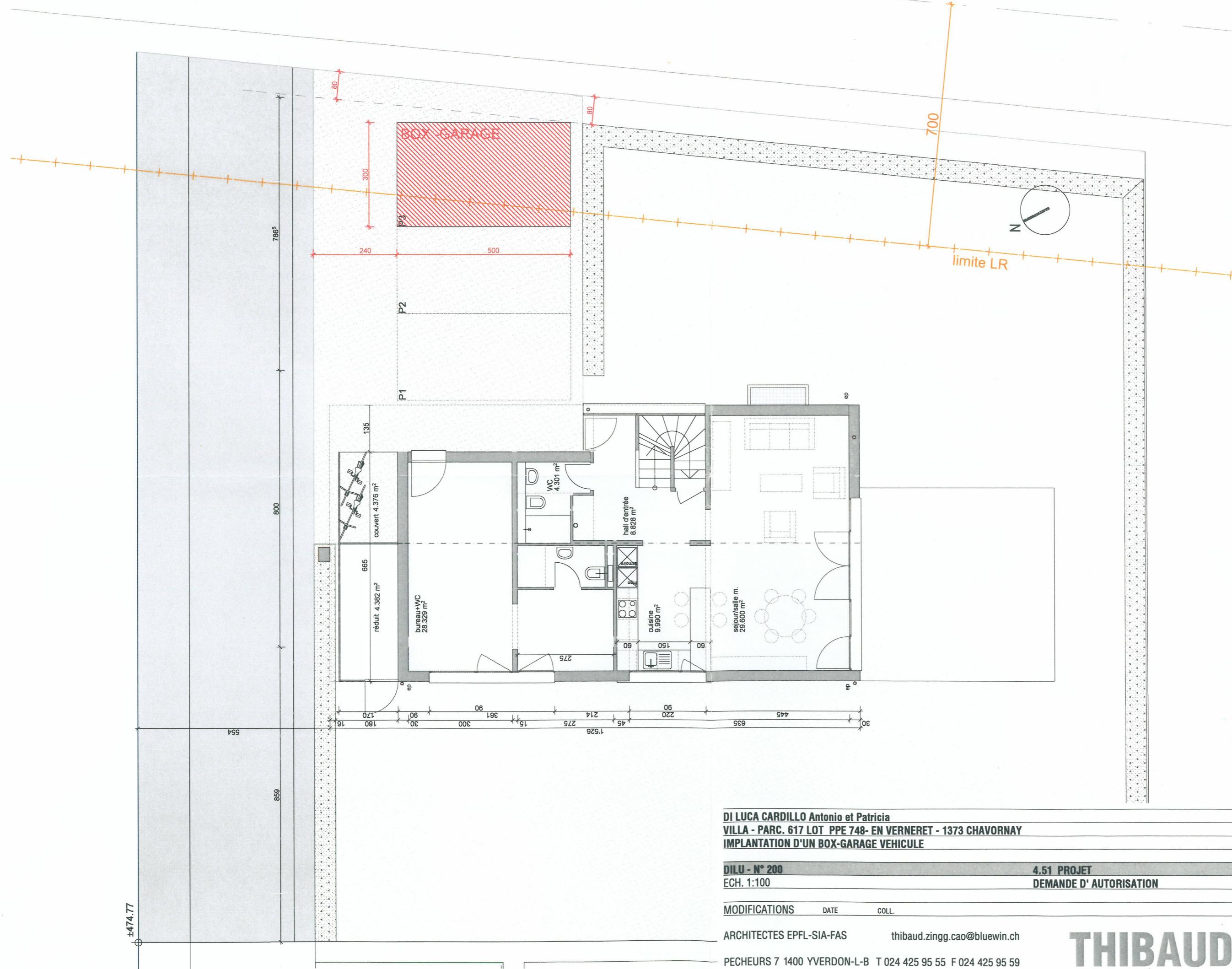
Salle de douche (rdc)



Annexe de 50 m² avec entrée indépendante



Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - antonella.schioppa@outlook.com



**DI LUCA CARDILLO Antonio et Patricia
VILLA - PARC. 617 LOT PPE 748- EN VERNERET - 1373 CHAVORNAY
IMPLANTATION D'UN BOX-GARAGE VEHICULE**

DILU - N° 200
ECH. 1:100

**4.51 PROJET
DEMANDE D'AUTORISATION**

PLAN

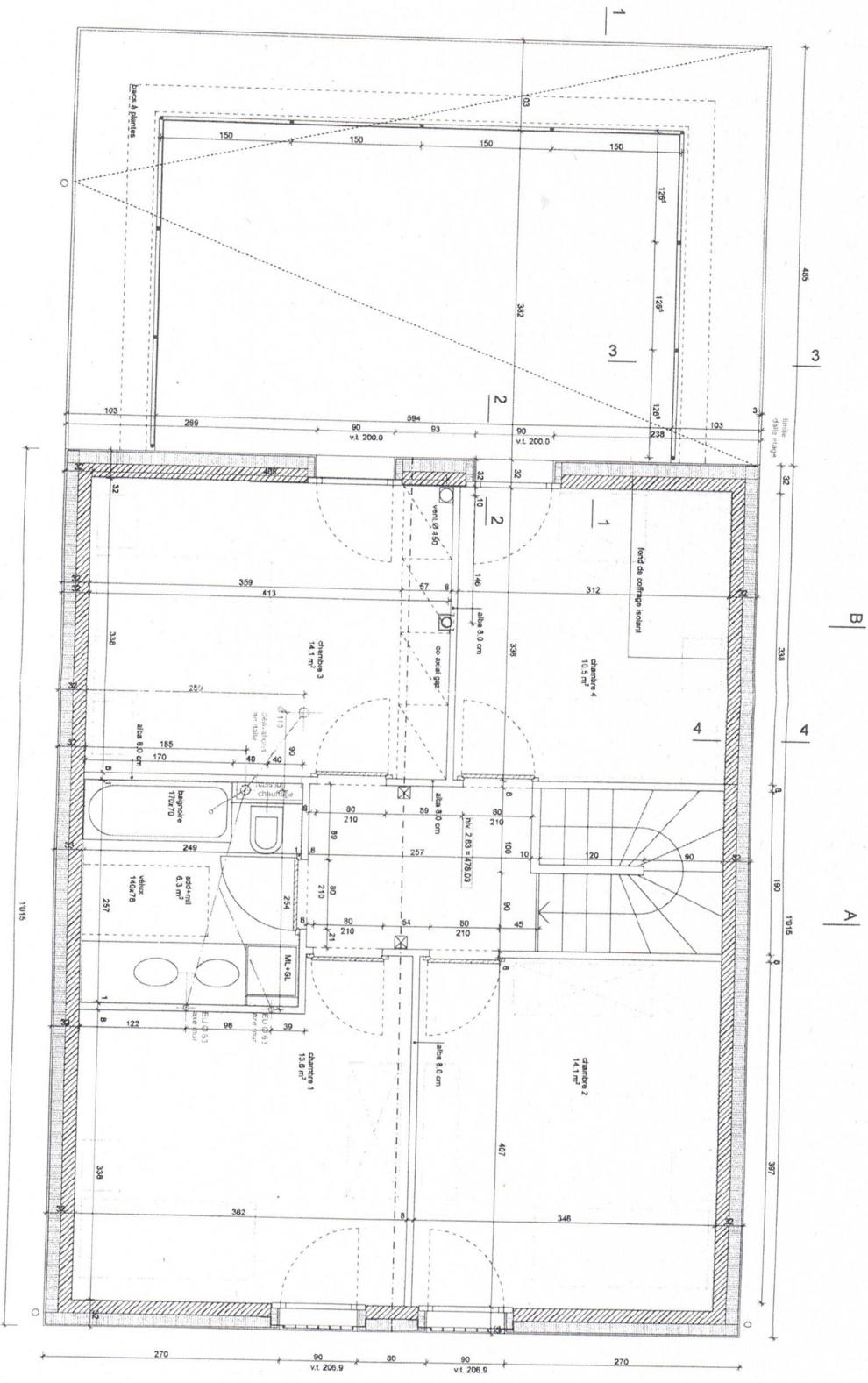
04.04.2008

MODIFICATIONS DATE COLL.

ARCHITECTES EPFL-SIA-FAS thibaud.zingg.cao@bluewin.ch

PECHEURS 7 1400 YVERDON-L-B T 024 425 95 55 F 024 425 95 59

THIBAUD-ZINGG SA



J.L.+CH. THIBAUD-ZINGG S.A.
Arch. EPFL - SIA - FAS
Gd-Rue 30 C - 1373 CHAVORNEY
T. 024 441 47 82 - F. 024 441 18 66

