

## *Présentation*

*Canton : Vaud*

*District : District de Morges*

## *Situation*

*La commune est centrée sur le village de L'Isle, elle est constituée aussi des hameaux de Villars-Bozon (au sud), La Coudre (au nord) et Les Mousses (au nord-est).*

## *Taux d'imposition*

*75 %*

## *Autoroutes les plus proche*

*Morges-Ouest*

*Cossonay/ La Sarraz*

*Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - [antonella.schioppa@outlook.com](mailto:antonella.schioppa@outlook.com)*

## *Distances en voiture*

*L'Isle - Lausanne 25 km / 30 min*

*L'Isle - Morges 16 km / 20 min*

*L'Isle - Cossonay 8 km / 9 min*

## *Transports Publics*

*MBC 750 Cossonay-Penthälaz / Arrêt « Les Tigneuses »*

*300 m*

*Gare*

## *Commerces & Services*

*Banque Raiffeisen*

*Poste*

*Épicerie/Confiserie « Yves Hohl »*

*Fleuriste*

*Laiterie Mont-D'Or*

## *Nurserie, garderie et UAPE*

*Family Planet, Rue des Artisans 10, 1148 L'Isle*

## *Délais de livraison*

*De suite ou à convenir*

## *Etablissements scolaires (cycles et degrés)*

*Cossonay Pré aux Moines*

95 / 105 / 115

*L'Isle Le Château*

7P / 8 P

*Cuarnens Collège*

1 – 6 P

*Collège de Mont-la-Ville*

5 – 6

*Collège de Gollion (village)*

1 – 2 P

*Gollion Pavillon*

1 / 2

*Collège de Grancy*

1

*Cossonay Collège des Chavannes 1*

1 / 2

## *Distribution*

### *Rez-de-chaussée*

- *Hall d'entrée de 6,30 m<sup>2</sup>*
- *Salle de douche de 3,60 m<sup>2</sup> avec fenêtre, wc, lavabo*
- *Armoires murales*
- *Cuisine de 10,90 m<sup>2</sup> entièrement équipée (vitrocéram), ramasse miettes, cellier, porte-fenêtre avec accès à la terrasse/jardin*
- *Séjour de 29,55 m<sup>2</sup> avec cheminée orienté sud-est, baies vitrées coulissantes avec accès à la terrasse/jardin, stores à lamelles électriques et moustiquaires*
- *1 chambre de 12,20 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest avec stores électriques*

*Possibilité d'éliminer le mur entre le séjour et la chambre pour augmenter l'espace de vie et créer une atmosphère plus ouverte et spacieuse.*

### *1<sup>er</sup> étage*

- *1 chambre mansardée de 14 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest avec armoires murales*
- *1 chambre mansardée de 16,90 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest avec armoires murales*
- *1 chambre mansardée de 16,90 m<sup>2</sup> orienté nord-est*
- *1 salle de bains de 10,50 m<sup>2</sup> avec baignoire, bidet, wc, double lavabo, fenêtre*
- *1 grenier*

### *Sous-sol*

- *1 atelier de 14,7 m<sup>2</sup> (non chauffé) avec entrée indépendante*
- *1 espace de 18,10 m<sup>2</sup> (chauffé) avec fenêtre et armoire murale*
- *1 cave de 13,65 m<sup>2</sup> (non chauffé) avec étagères et saut de loup*
- *1 local technique/Buanderie de 10,40 m<sup>2</sup>*

### *Extérieurs*

- *Jardin de 414 m<sup>2</sup>*
- *Terrasse*
- *Espace pour potager*
- *Jacuzzi*
- *Cabanon de jardin*
- *5 places de parc extérieures de 87 m<sup>2</sup>*
- *1 couvert pour voiture*

### *Année de construction*

- *2006*

### *Surface de la parcelle*

- *581 m<sup>2</sup>*

### *Surface habitable, surface utile, volume*

- *120 m<sup>2</sup> / 200 m<sup>2</sup> / 735 m<sup>3</sup>*

### *Energie*

- *Pompe à chaleur (air-eau) / au sol*
- *Panneaux solaires photovoltaïques*
- *Fenêtres double vitrage*

### *Certificat énergétique CECB (Date établissement février 2023)*

- *Efficacité de l'enveloppe du bâtiment* - *note C*
- *Efficacité énergétique globale* - *note C*
- *Emissions directes de CO<sub>2</sub>* - *note A*

### *Charges mensuelles 2022*

*(Eau, électricité, ramoneur, entretien adoucisseur)*

- *Frs 250.- env.*

### *Aspirateur central, adoucisseur d'eau, alarme*

### *Rénovations, plus-values, entretien*

- *Installation chauffe-eau, panneaux thermiques (2011)*
- *Installation des panneaux solaires photovoltaïques (2013)*
- *Installation d'un jacuzzi OASIS (2013)*
- *Rénovation de la cuisine (2016)*
- *Frigo et congélateur A++ (2017)*
- *Four (2018)*
- *Lave-vaisselle (2020)*
- *Entretien de la sonde électronique et pompe du jacuzzi (2022)*
- *Stores et moustiquaires (2016)*
- *Travaux électriques pour panneaux solaires et jacuzzi (2013)*
- *Ferblanterie pour panneaux solaires (2013)*
- *Accès en pavés (2013)*

*Prix de vente Frs 1'149'000.--*



*Vue aérienne*



*Cuisine entièrement équipée (rez)*

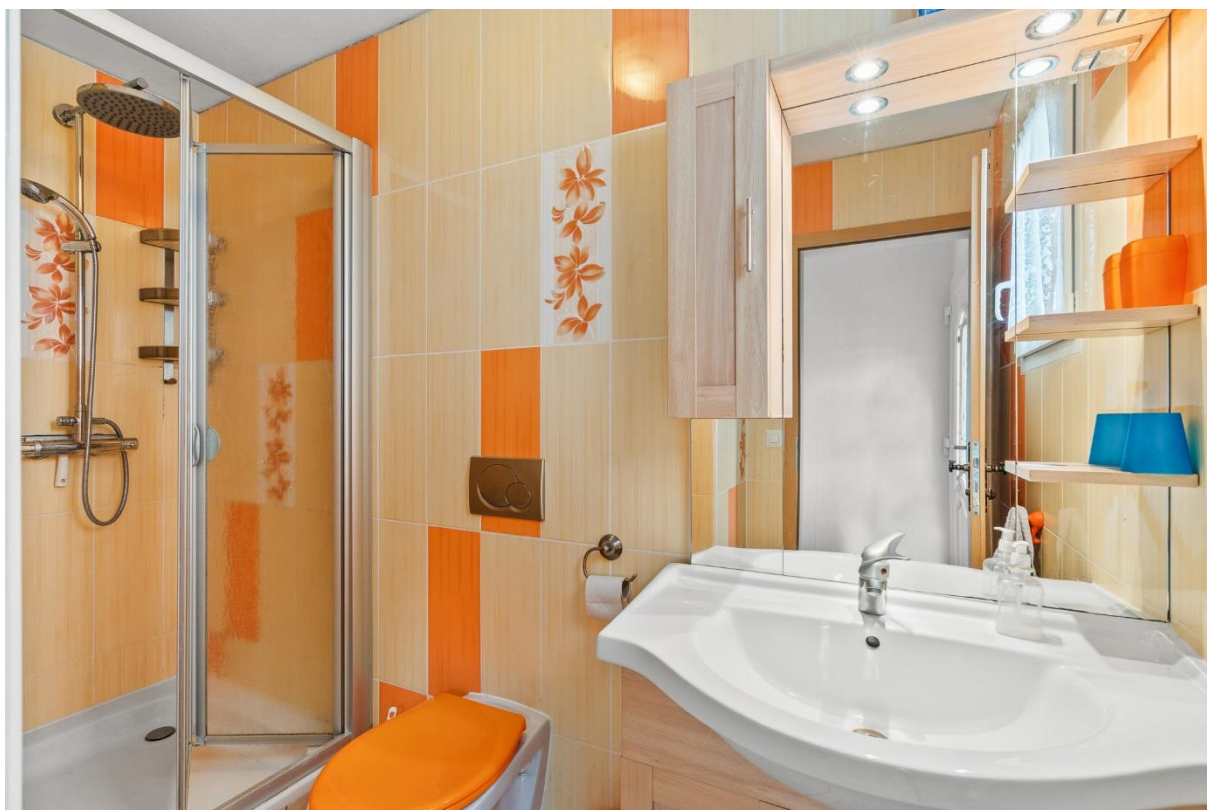


*Antonella Schioppa - 079 860 68 11 - [antonella.schioppa@outlook.com](mailto:antonella.schioppa@outlook.com)*

*Séjour avec cheminée et accès à la terrasse (rez)*



*Salle de douche (rez)*





*Chambre (rez)*



*Chambre mansardée (1<sup>er</sup> étage)*



*Salle de bains avec baignoire, bidet, double lavabo (1<sup>er</sup> étage)*



*Atelier (sous-sol)*





*Surface chauffée (sous-sol)*



*Jardin (414 m2)*





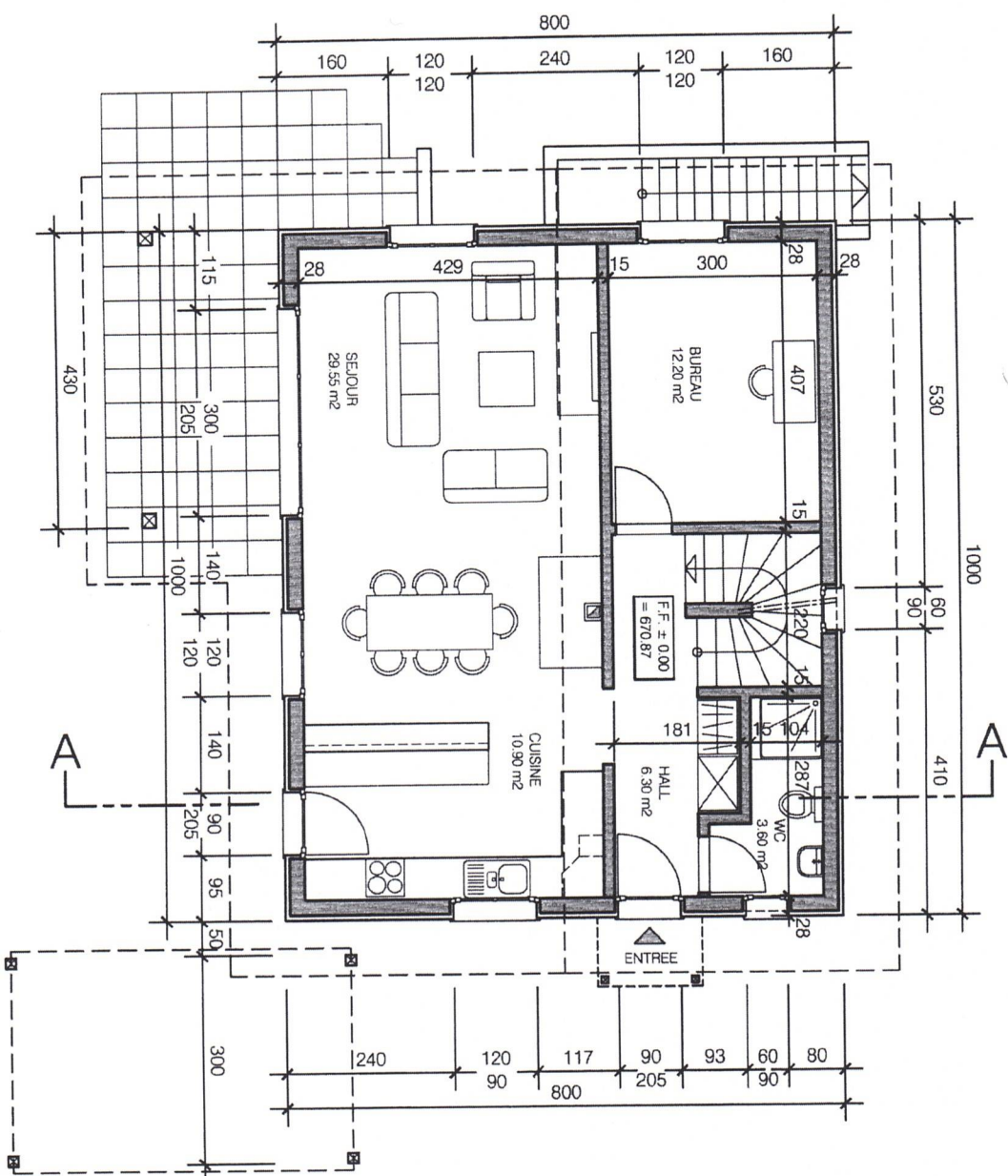
## *Terrasse avec jacuzzi*



## *Couvert pour voiture*







L'ARCHITECTE :

LE PROPRIÉTAIRE :

Construction d'une villa familiale

à L'ISLE

REZ-DE-CHAUSSEE

CS ma - maison sàrl

Cartagno & Stern - constructeurs d'idéal

AtlantisCenter - 28 Vadens - Fribourg - Suisse

www.ma-maison.ch tél. Fax 026 912 79 40 Mobile 079 424 96 43 / 076 389 28 36

ECHELLE : 1:100

DATE : 06.02.06

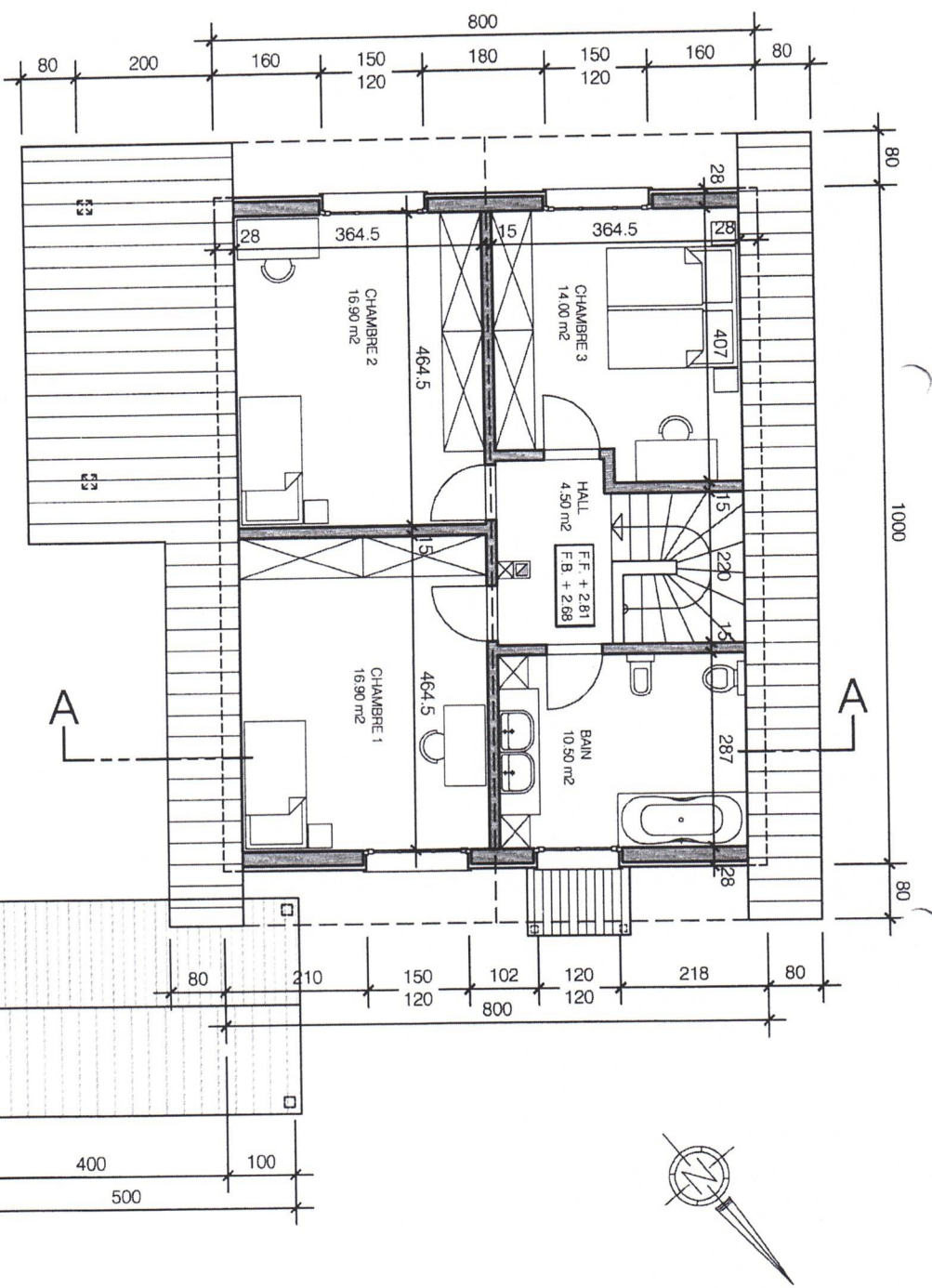
FORMAT : A4

PLAN N° : 108/03

MODIF.

MODIF.

DESSIN : J.B



L'ARCHITECTE :

LE PROPRIÉTAIRE :

à l'ISLE

Construction d'une villa familiale

ETAGE

CS ma - maison sàrl

Carfagno & Stern - constructeurs d'idéal

AtlantisCenter - 28 Vuadens - Fribourg - Suisse  
www.ma-maison.ch  
tél. Fax 026 912 79 40 Mobile 079 424 96 43 / 076 389 28 36

|           |          |
|-----------|----------|
| ECHELLE : | 1:100    |
| DATE :    | 06.02.06 |
| FORMAT :  | A4       |
| PLAN N° : | 108/04   |
| MODIF. :  | 14.02.06 |
| MODIF. :  |          |
| DESSIN :  | JB       |

11

4-100

|           |          |
|-----------|----------|
| ECHELLE : | 1:100    |
| DATE :    | 06.02.06 |

SOLS - SOL

AtlantisCenter - 28 Vuadens - Fribourg - Suisse

www.ma-maison.ch  
tél. Fax 026 912 79 40    Mobile 079 424 96 43 / 076 369 28 36

|          |      |
|----------|------|
| MODIF.   |      |
| MODIF.   |      |
| DESSIN : | J.B. |

